

ÉTUDE URBAINE ET PAYSAGÈRE POUR UN SCHÉMA DIRECTEUR DE LA FRANGE SUD DE FRONTIGNAN

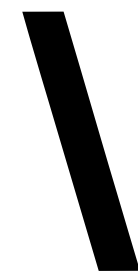


7 OCTOBRE 2025

PHASE SCHÉMA DIRECTEUR
RÉUNION PUBLIQUE

**PASSAGERS
DES
VILLES**

LA STRADA.
URBANISME
HABITAT
PROGRAMMATION



PARTIE 1

GRANDES ORIENTATIONS POUR LA FRANGE SUD

CONCERTATION : UNE VISION POUR LE FRONTIGNAN DE DEMAIN

Les habitants dressent le portrait

- # d'une ville à taille humaine, où les gens se connaissent, se parlent
- # à laquelle les Frontignanais sont attachés
- # dynamique avec une jeunesse, des habitants qui arrivent et sont « adoptés »
- # attractive par son cadre entre étangs, mer, vignes et Gardiole
- # forte d'une histoire et d'une identité liée à ce qui a fait vivre la ville

« J'adore Frontignan parce que justement, c'est ce village, cette ville à taille humaine »



« Frontignan est attractif par son cadre. On a l'étang de Thau. On a tous les étangs et les lagunes. On a la Gardiole, on a la Méditerranée, on a le bois des Aresquiers, on a nos vignes »



« C'est très vivifiant parce qu'il y a beaucoup de jeunesse. »



« J'ai trouvé une population très accueillante »



« A Frontignan (...) on a des souvenirs et on les transmet »



« Tout le monde se connaît »



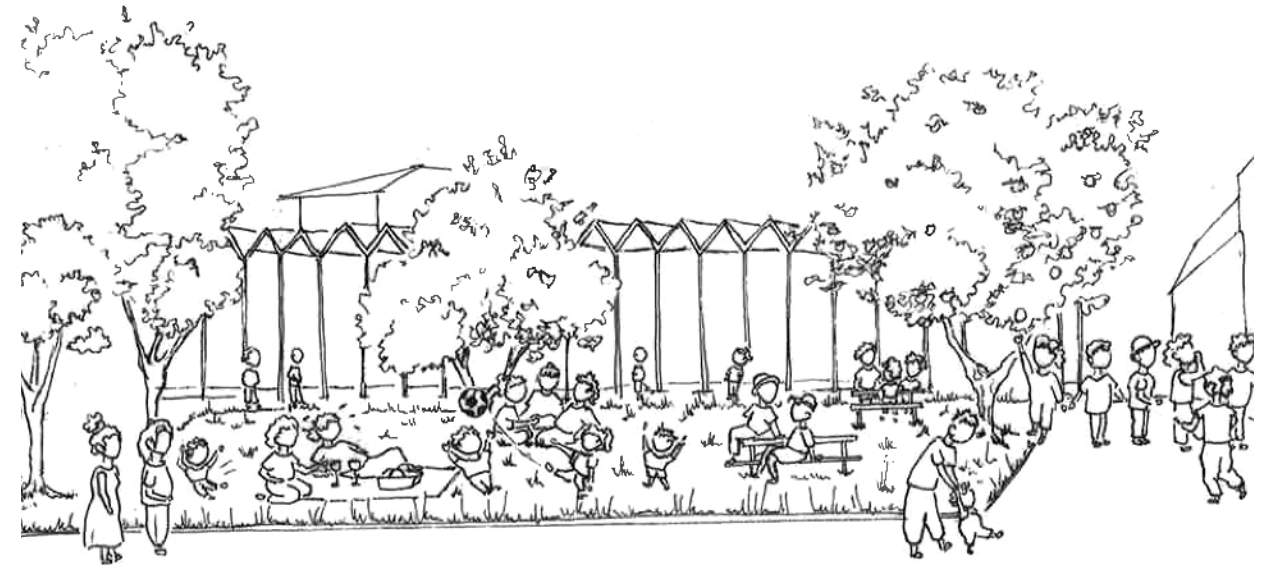
« Les Frontignanais sont attachés à leur ville »



CONCERTATION : UNE VISION POUR LE FRONTIGNAN DE DEMAIN

Pour le Frontignan de demain, les habitants appellent de leurs vœux...

- # du logement et des emplois
- # un patrimoine naturel préservé et valorisé dans le quotidien des habitants
- # des lieux pour se rencontrer, se retrouver, échanger
- # des lieux et des activités pour la jeunesse
- # une ville verte, fraîche, où l'on accède facilement aux lieux du quotidien
- # une ville dans laquelle on habite, travaille, se divertit, se ressource
- # une ville tournée vers l'avenir, restant à taille humaine
- # une ville restant accueillante pour tous



« il n'y a pas beaucoup d'espace vert dans cette ville, en tout cas à Frontignan, tout court. »

« Pour moi, ce qui manque sur Frontignan, c'est des lieux de vivre ensemble où toutes générations peuvent se retrouver »

« Faire venir les métiers de l'avenir pour les jeunes »

« Les gens ont besoin de se loger. »

« Avec le climat, il faut faire beaucoup plus : planter des petites forêts, planter des haies dans les vignes... »

« Garder ces espaces exceptionnels, cette plage exceptionnelle, ce canal, les salins... »

« Ce qui est important, c'est de rester une ville moyenne, une ville à taille humaine, comme j'ai entendu plusieurs fois. »

CROISER AVEC NOTRE LECTURE DU TERRITOIRE POUR PROJETER LE DEVENIR DES 5 SITES DE LA FRANGE SUD

« Il faut réfléchir intelligemment, effectivement, entre les nouveaux besoins qui sont là et ce que nous avons en place. »



LA FRICHE LAFARGE

Une friche industrielle au bord de l'étang de Thau



LES HIERLES

Une zone agricole, naturelle, en grande partie inondable



LE MAS DE CHAVE

Un ancien vignoble enclavé dans l'enveloppe urbaine



LA FRICHE MOBIL

L'héritage Exxon-Mobil en devenir



LE PLAN DU BASSIN

A l'arrière de la gare, le site de l'ancien bassin et ses stationnements

CENTRE VILLE

Future gare

DÉFINIR LA VOCATION DES SITES DE LA FRANGE SUD

CONVOQUER L'ADN DES LIEUX POUR FORMULER DES IDENTITÉS SINGULIÈRES DANS LA VILLE

« Il faut réfléchir intelligemment, effectivement, entre les nouveaux besoins qui sont là et ce que nous avons en place. »

LA FRICHE LAFARGE

Ouvrir sur
l'étang de
Thau



Développer activité
économique et
emplois



Restaurer et
créer un
parc nature



LE MAS DE CHAVE

De nouveaux logements
à court terme



LES HIERLES

Un espace de liaison :
Un parc nature et
équipements publics



Une
réserve
foncière

LA FRICHE MOBIL

Un nouveau
quartier urbain
et productif



LE PLAN DU BASSIN

Lieux de rencontre,
culture et événements



Nouvelle gare



Industrie

Port

FRONTIGNAN PLAGE

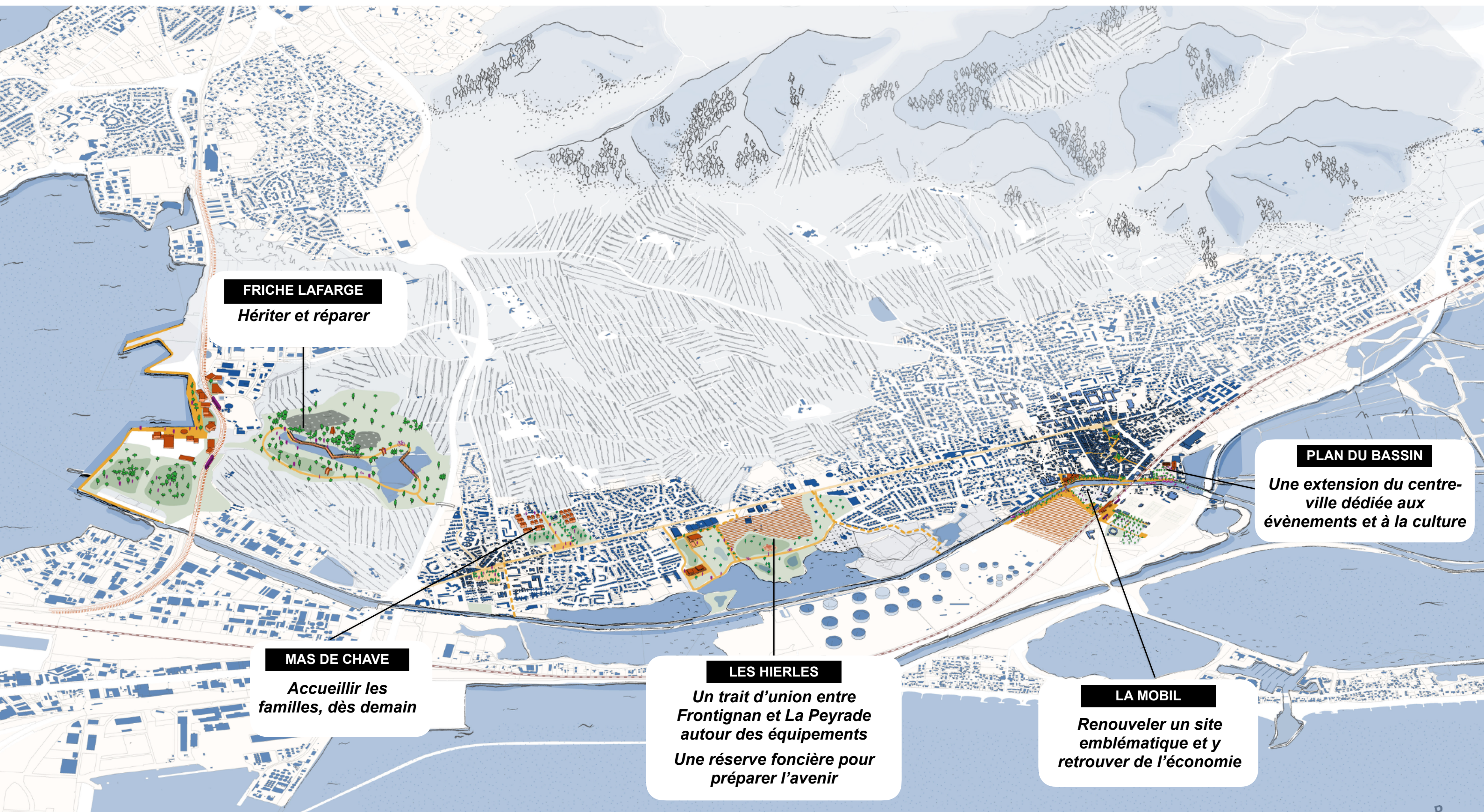
Agriculture

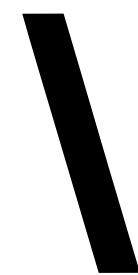
Milieu naturel et
agricole

LA PEYRADE

DÉFINIR LA VOCATION DES SITES DE LA FRANGE SUD

DES SITES INTERCONNECTÉS PARTICIPANT À CONSTRUIRE LE FRONTIGNAN DE DEMAIN

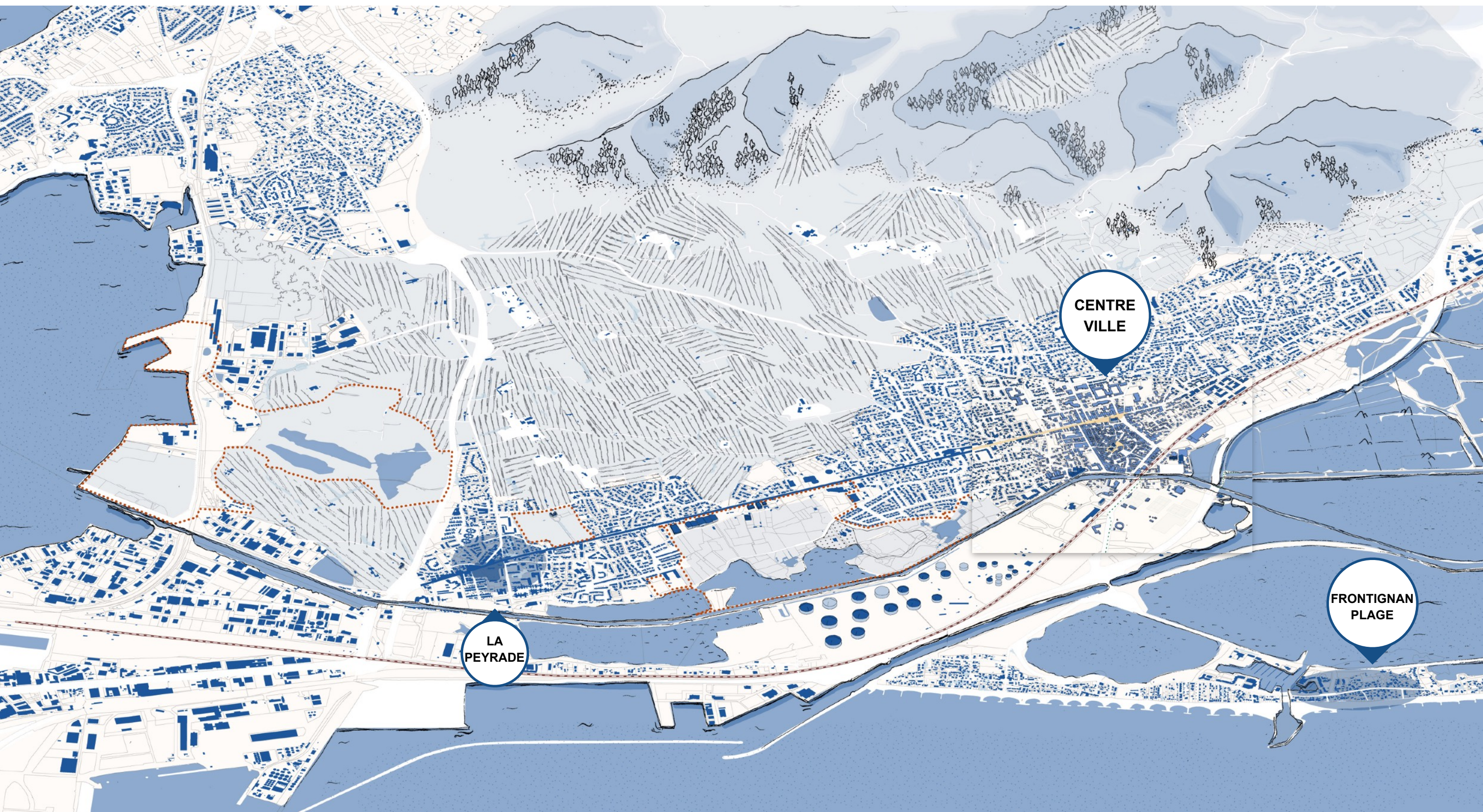




PARTIE 2

**PRÉSENTATION DÉTAILLÉES DES PROJETS EN L'ÉTAT
DE DÉFINITION**

UNE CENTRALITÉ ÉTENDUE ET RENFORCÉE POUR TOUS LES FRONTIGNANAIS



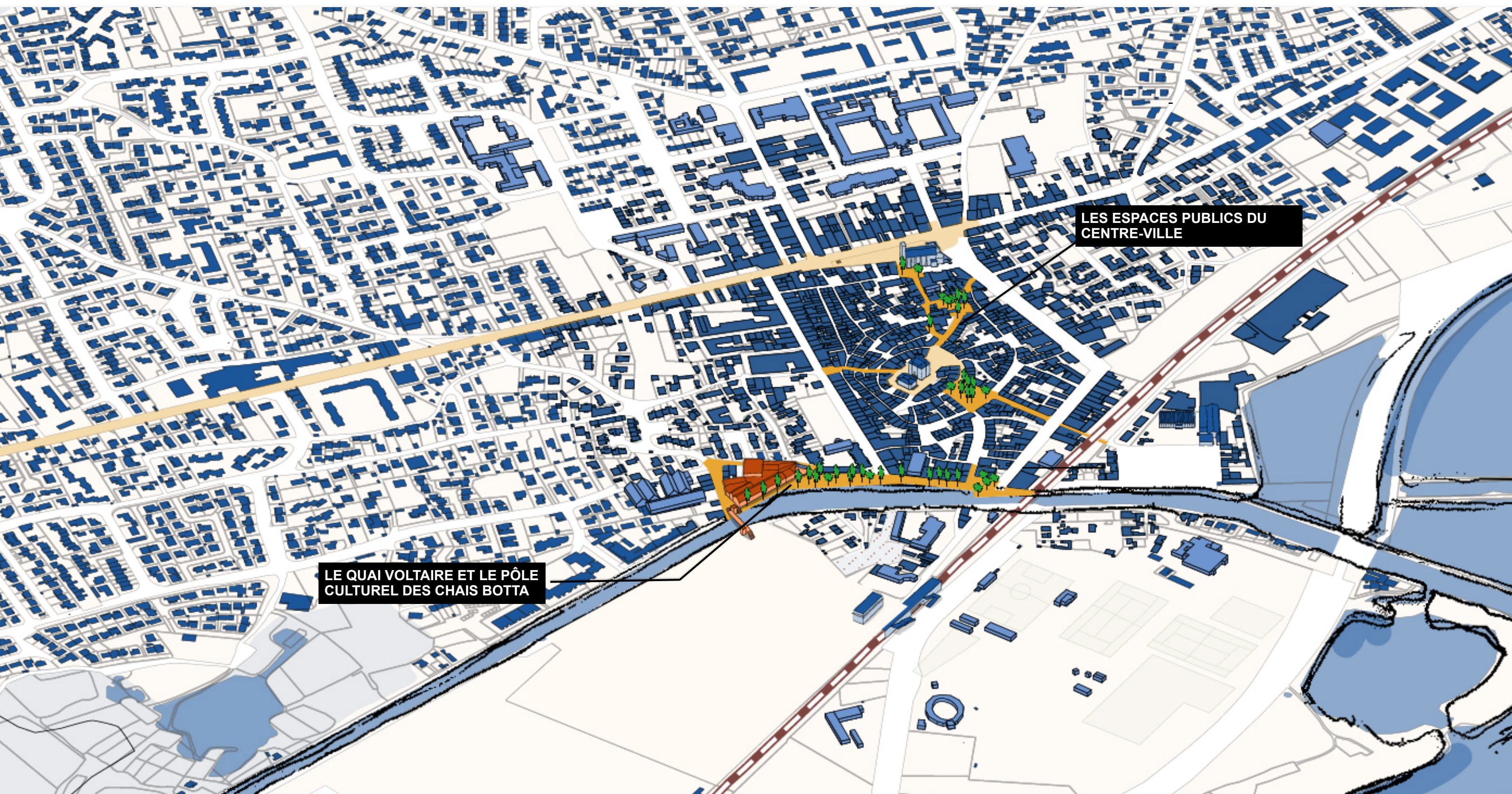
« Et pour moi, garder la taille humaine, c'est développer le centre-ville, c'est développer les alentours du canal, c'est ce qui est en cours »

UNE RÉNOVATION DU CENTRE HISTORIQUE INITIÉE



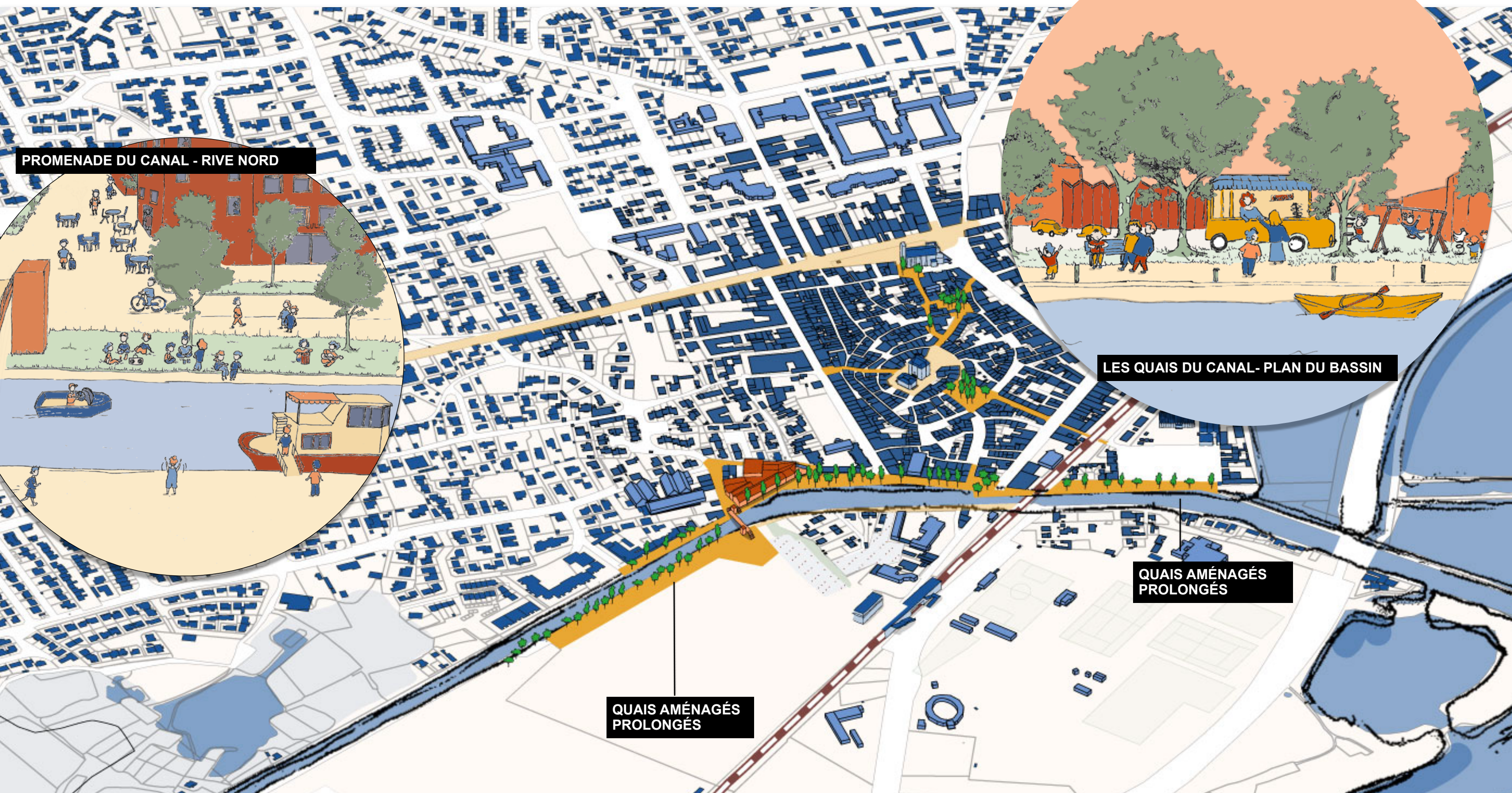
« Et pour moi, garder la taille humaine, c'est développer le centre-ville, c'est développer les alentours du canal, c'est ce qui est en cours »

UNE RÉNOVATION DU CENTRE HISTORIQUE INITIÉE



« Et pour moi, garder la taille humaine, c'est développer le centre-ville, c'est développer les alentours du canal, c'est ce qui est en cours »

PROLONGER LES AMÉNAGEMENTS POUR RÉINVESTIR TOUTES LES FAÇADES DU CANAL



« Il y a le bel exemple d'avoir refait le canal. J'ai vu ces tables et ces bancs. J'ai vu plein de gens prendre possession de ces lieux-là. Je me suis dit, Il en manque parce que c'est des lieux où ils se retrouvent, ils sont à plusieurs, à prendre possession de la rue. Et ça, je trouve ça génial. »

FACILITER LA CONNEXION À LA NOUVELLE GARE



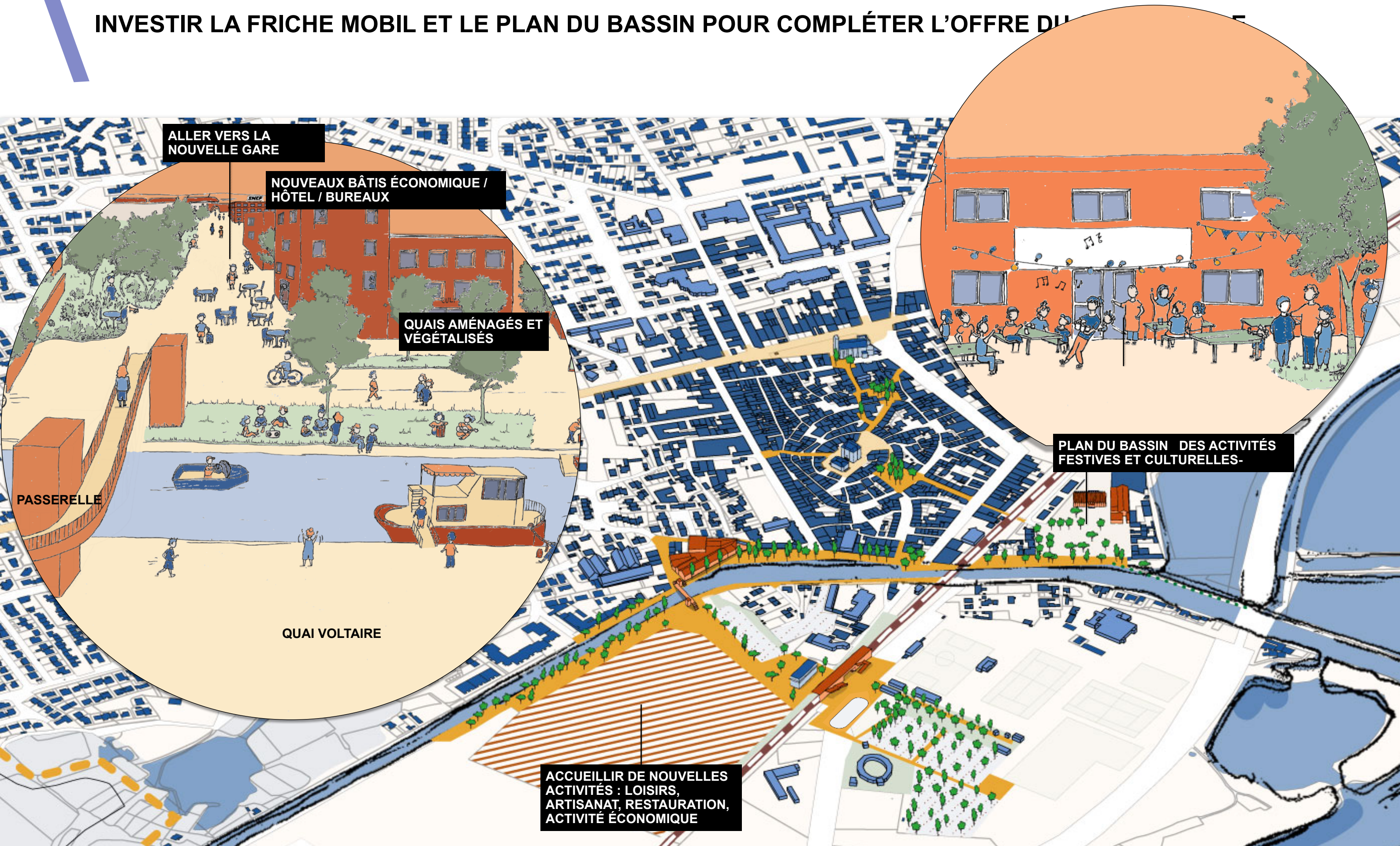
« C'est vrai que la gare, qu'on soit handicapé ou avec une poussette, on ne peut pas prendre le train à la gare. »

INVESTIR LA FRICHE MOBIL ET LE PLAN DU BASSIN POUR COMPLÉTER L'OFFRE DU CENTRE VILLE



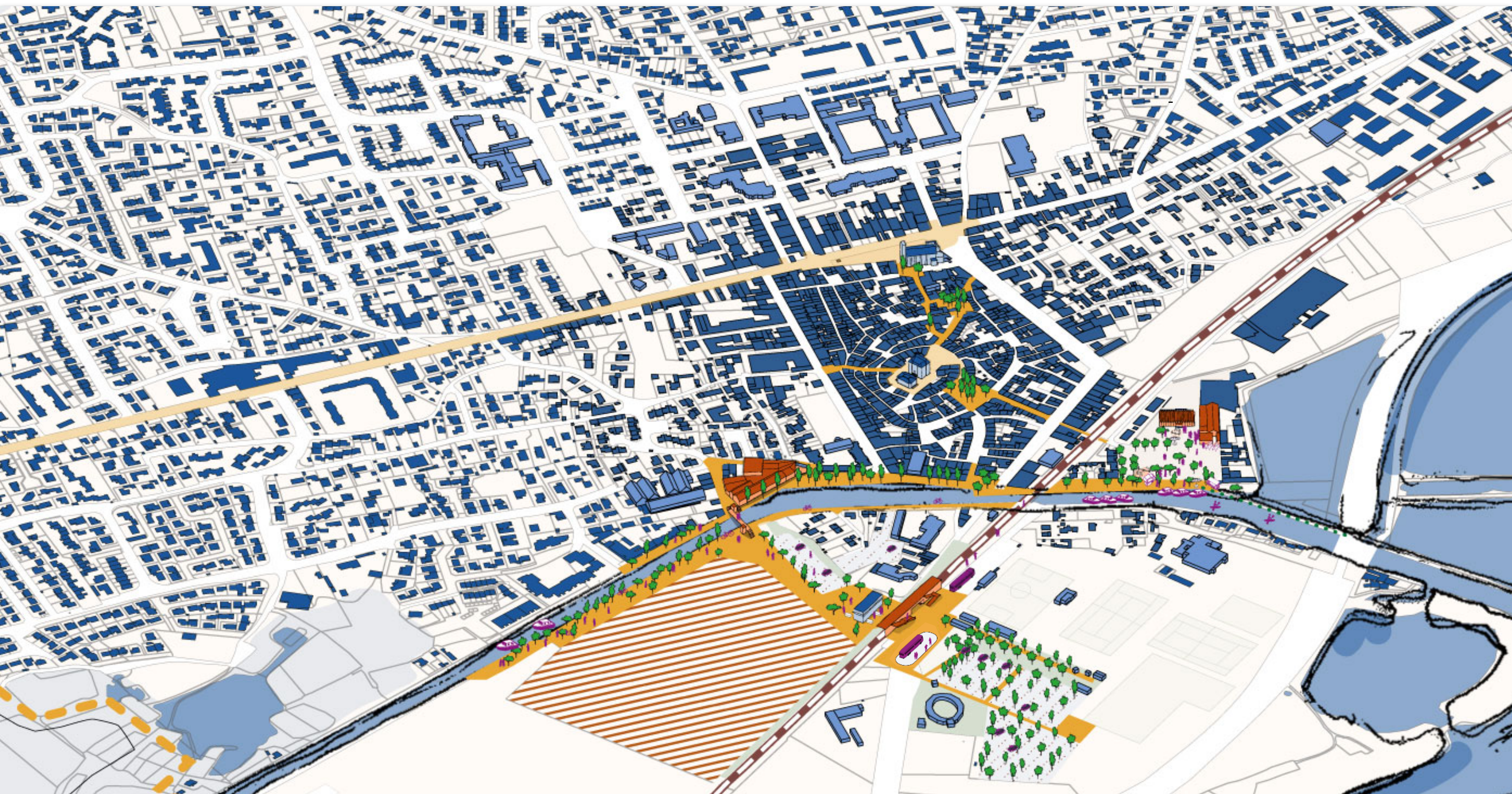
« (Avec) le site Exxon Mobil, on a la chance d'avoir un deuxième centre-ville en centre-ville. »

INVESTIR LA FRICHE MOBIL ET LE PLAN DU BASSIN POUR COMPLÉTER L'OFFRE DU

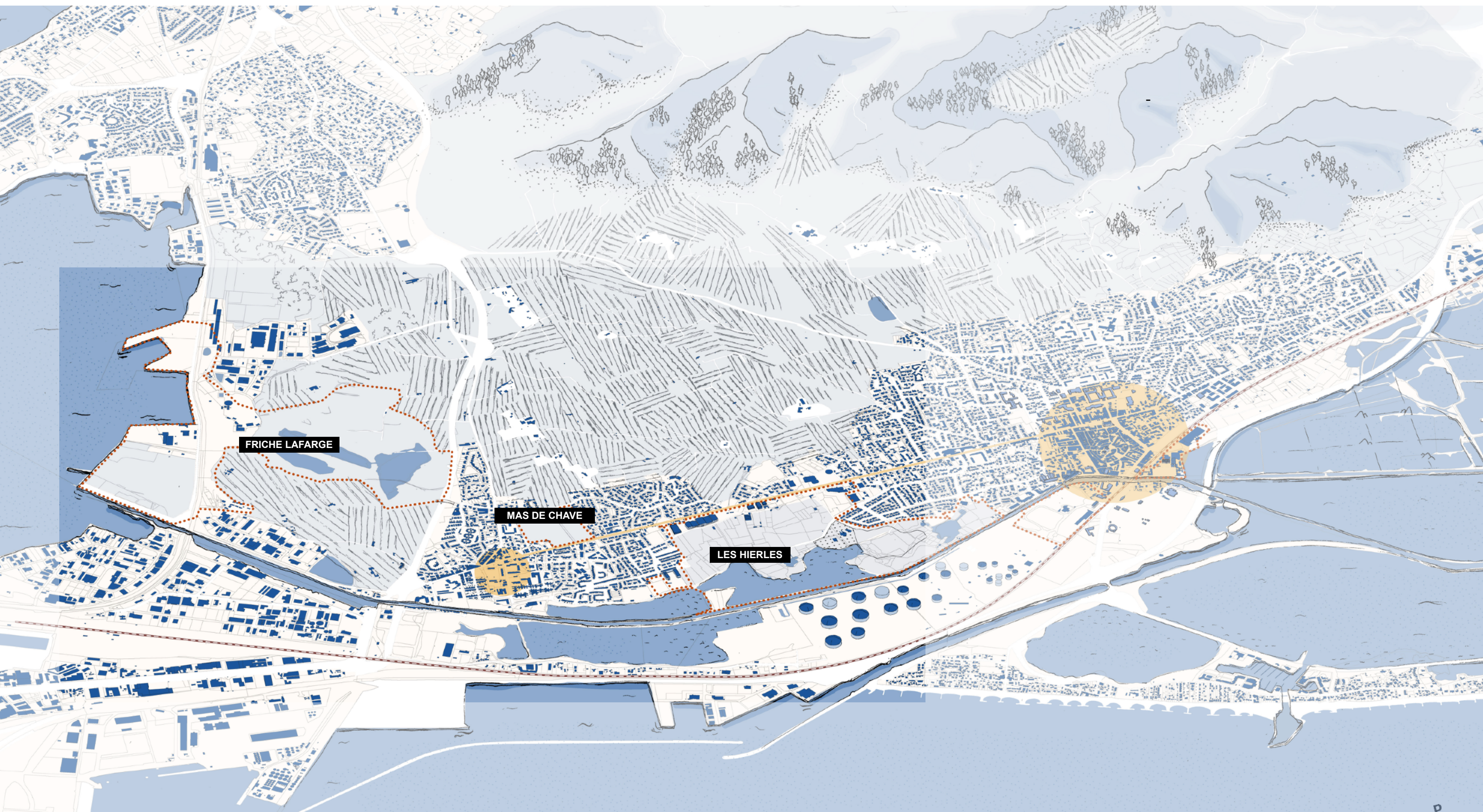


« Je vais surenchérir sur la jeunesse, l'attractivité, la festivité. Ce que j'ai entendu le plus, en tout cas, du reportage, c'était que ça manquait de rassemblement, que ce soit en fin de travail ou que ce soit pour les jeunes. »

UNE CENTRALITÉ ÉTENDUE ET RENFORCÉE POUR TOUS LES FRONTIGNANAIS

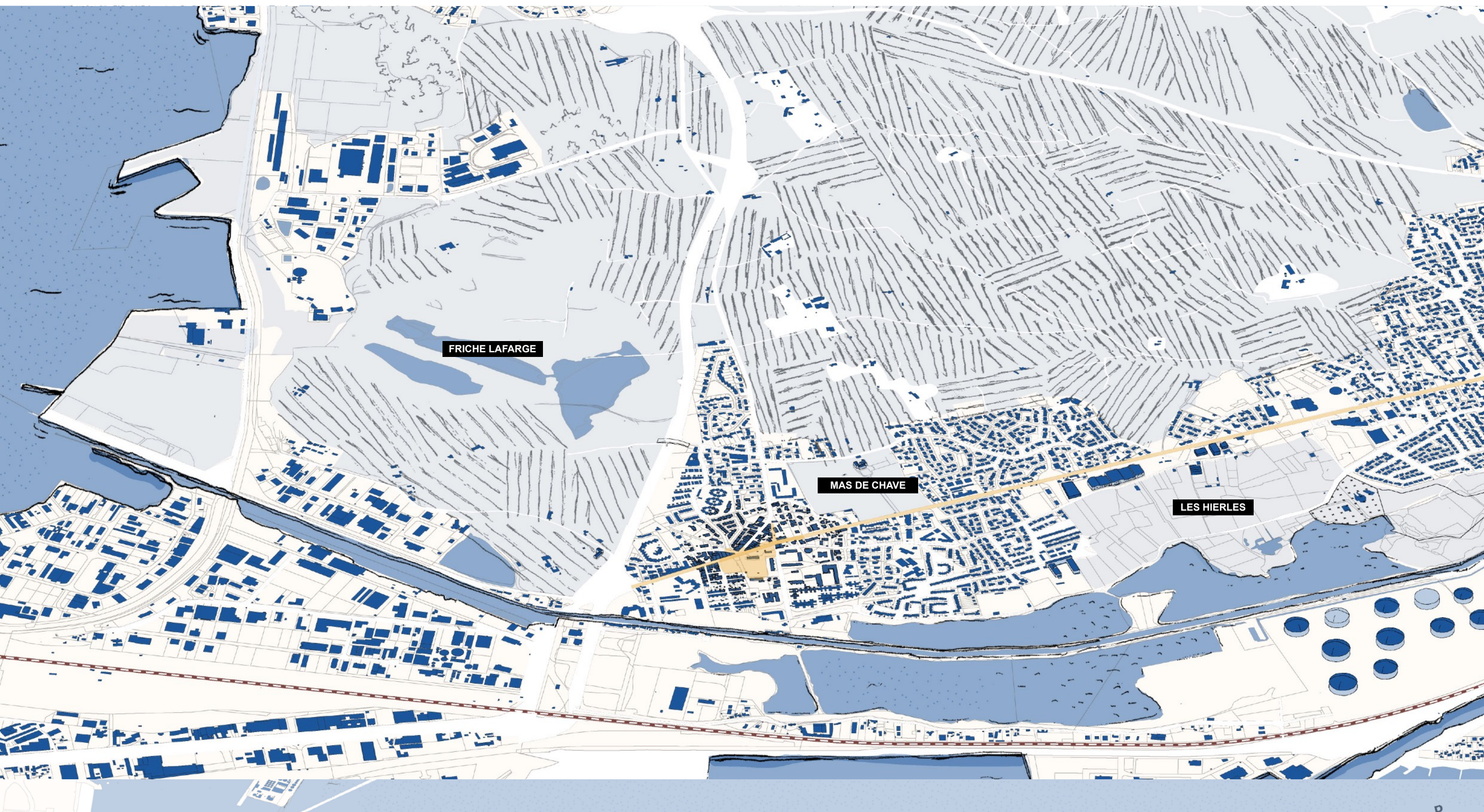


ACTIVER LA FRANGE SUD POUR COMPLÉTER L'OFFRE DE LOISIR ET PRÉPARER L'AVENIR



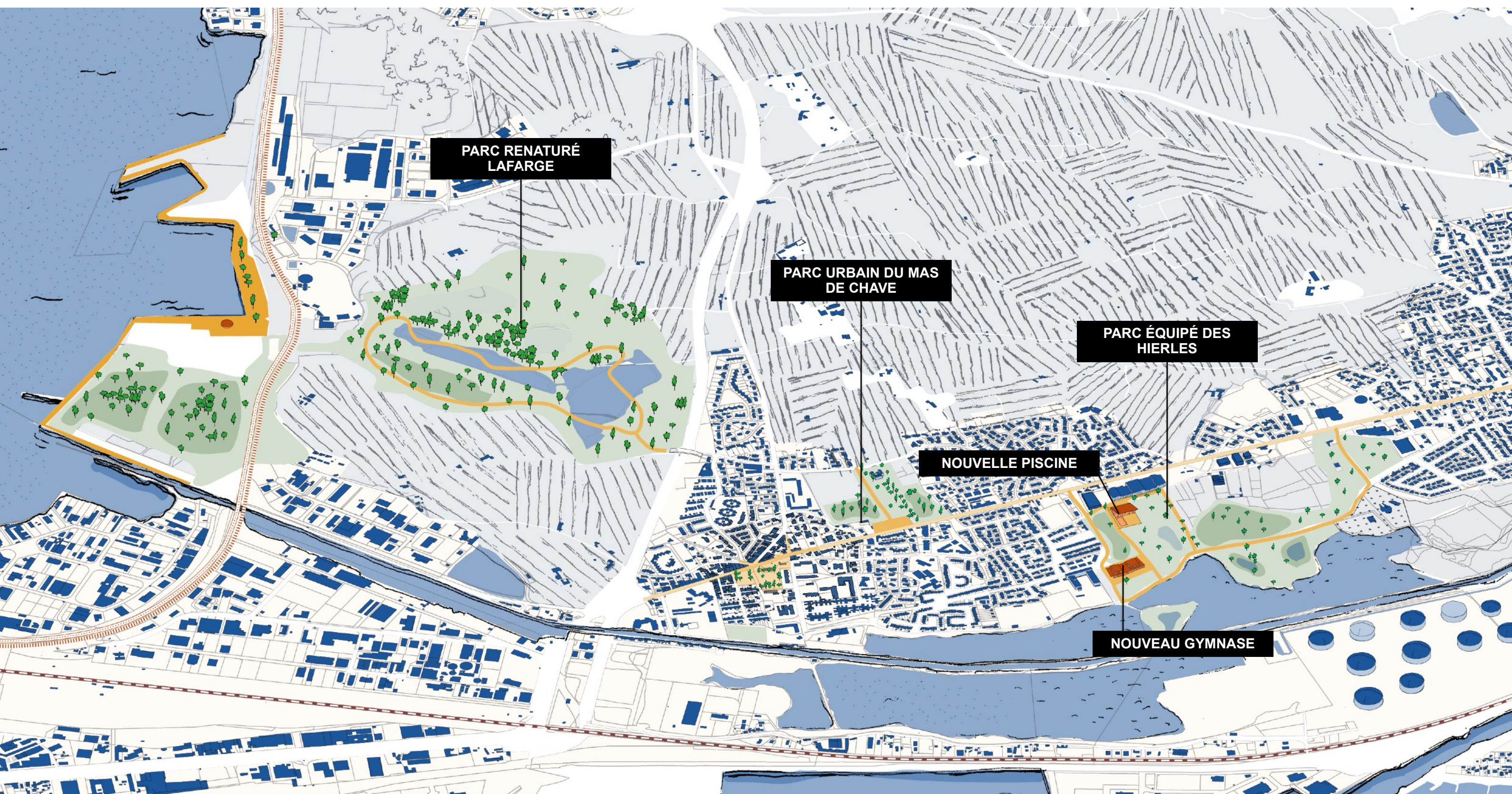
« On est sur des secteurs de friches industrielles. Donc autant les requalifier et amener du logement, du bien vivre. (...) Et on évitera de construire sur des zones qui sont déjà vertes et qu'on voudra conserver vertes. »

ACTIVER LA FRANGE SUD POUR COMPLÉTER L'OFFRE DE LOISIR ET PRÉPARER L'AVENIR



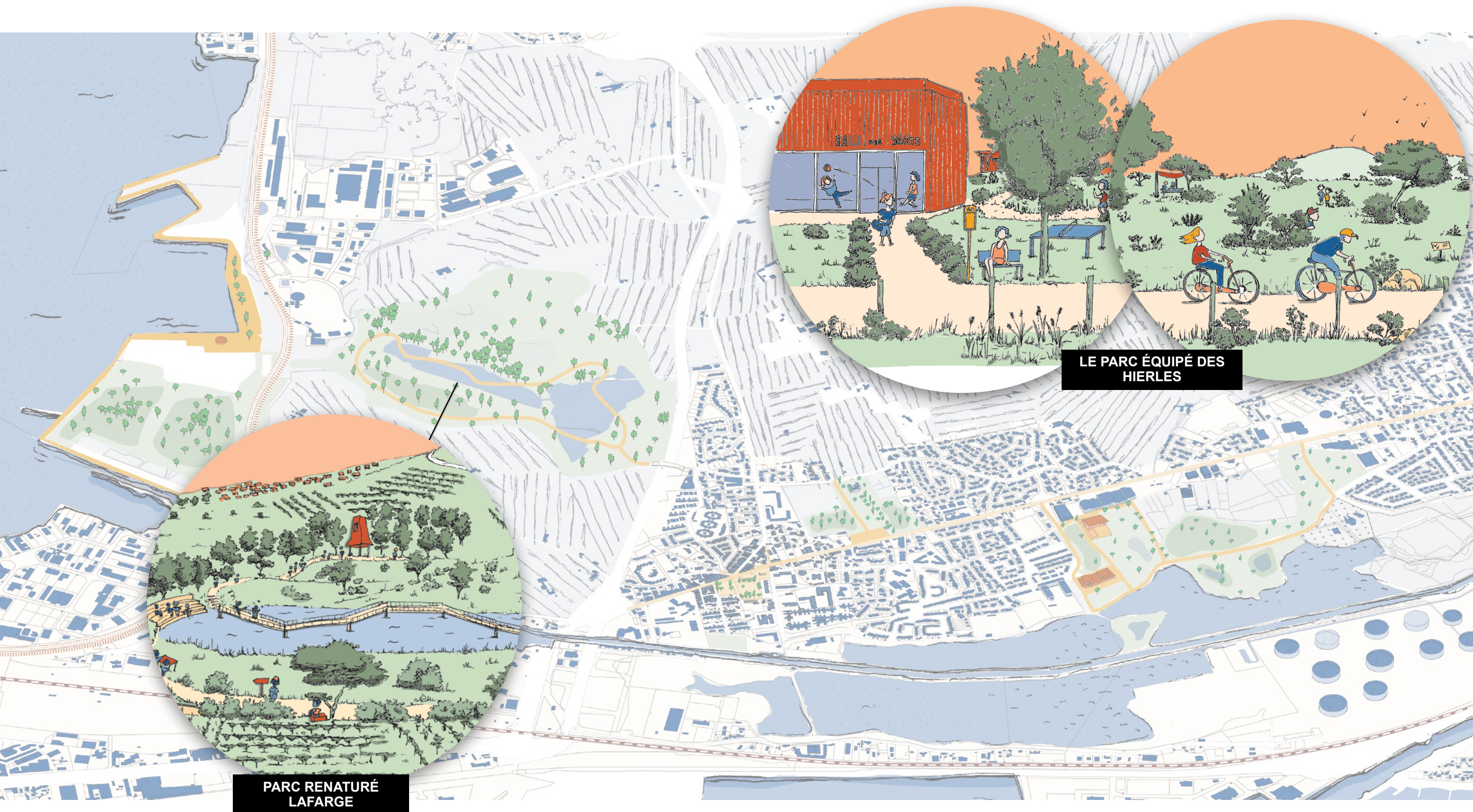
« On est sur des secteurs de friches industrielles. Donc autant les requalifier et amener du logement, du bien vivre. (...) Et on évitera de construire sur des zones qui sont déjà vertes et qu'on voudra conserver vertes. »

OUVRIR LES FRICHES, NOUVEAUX ESPACES DE PARC « NATURE » DANS LA VILLE



« Il manque un espace où tout le monde peut se rassembler. Moi, en étant jeune, je n'ai pas la notion de ville où il y a un parc, un endroit où on peut pour retrouver des infrastructures pour les enfants, des terrains sportifs terrains de basket, terrains de foot, terrains de volley, etc. »

OUVRIR LES FRICHES, NOUVEAUX ESPACES DE PARC « NATURE » DANS LA VILLE



PARC RENATURÉ
LAFARGE

LE PARC ÉQUIPÉ DES
HIERLES

« Il manque un espace où tout le monde peut se rassembler. Moi, en étant jeune, je n'ai pas la notion de ville où il y a un parc, un endroit où on peut pour retrouver des infrastructures pour les enfants, des terrains sportifs terrains de basket, terrains de foot, terrains de volley, etc. »

PRÉPARER L'AVENIR AVEC DE NOUVEAUX LOGEMENTS ET DES PROGRAMMES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



« Le côté développement, il passe par le logement. Après, c'est toujours la question de jusqu'où Frontignan grandit. »

PRÉPARER L'AVENIR AVEC DE NOUVEAUX LOGEMENTS ET DES PROGRAMMES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



« Le côté développement, il passe par le logement. Après, c'est toujours la question de jusqu'où Frontignan grandit. »

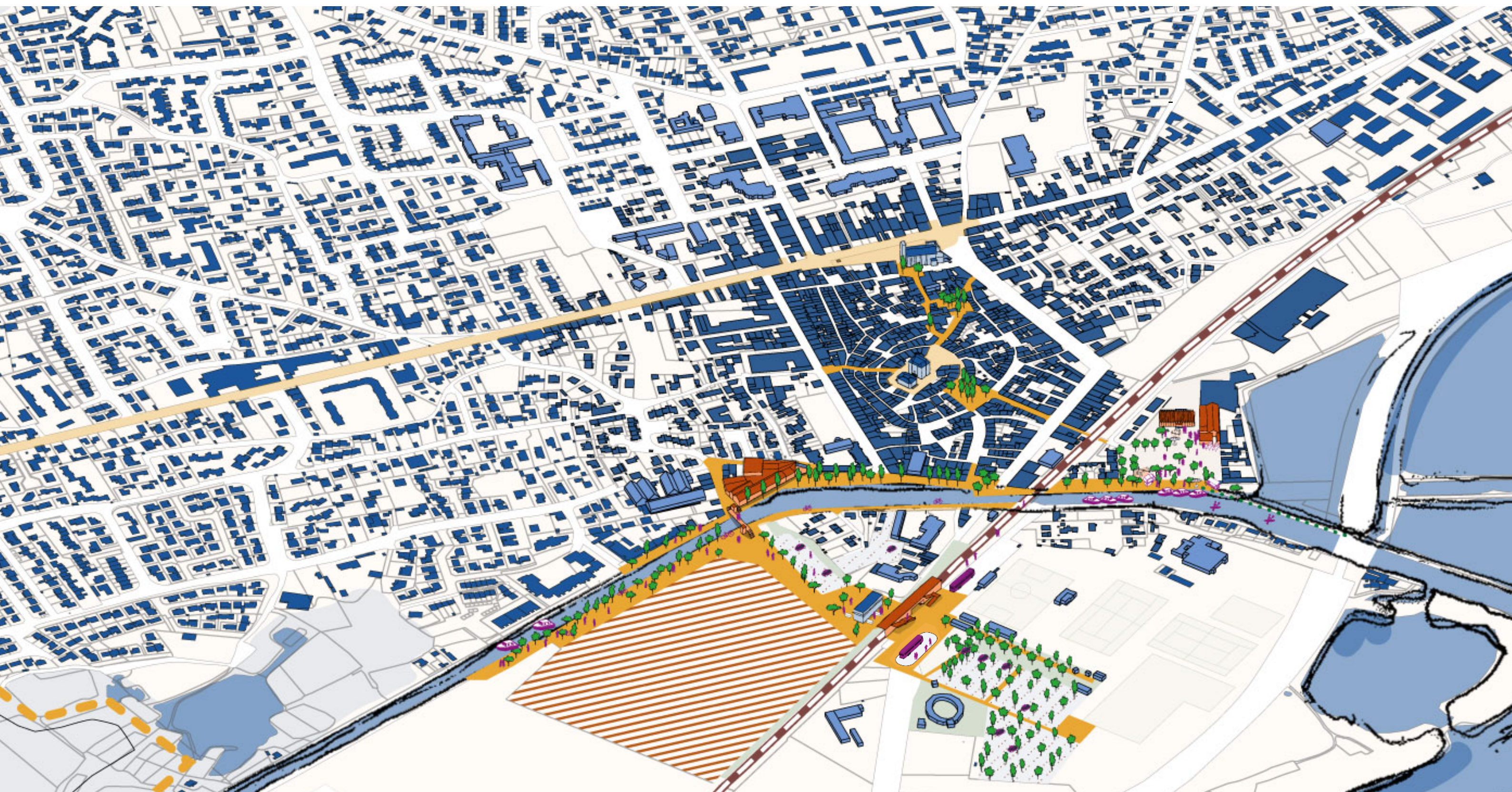
ACTIVER LA FRANGE SUD POUR COMPLÉTER L'OFFRE DE LOISIRS ET PRÉPARER L'AVENIR



« On est sur des secteurs de friches industrielles. Donc autant les requalifier et amener du logement, du bien vivre. (...) Et on évitera de construire sur des zones qui sont déjà vertes et qu'on voudra conserver vertes. »

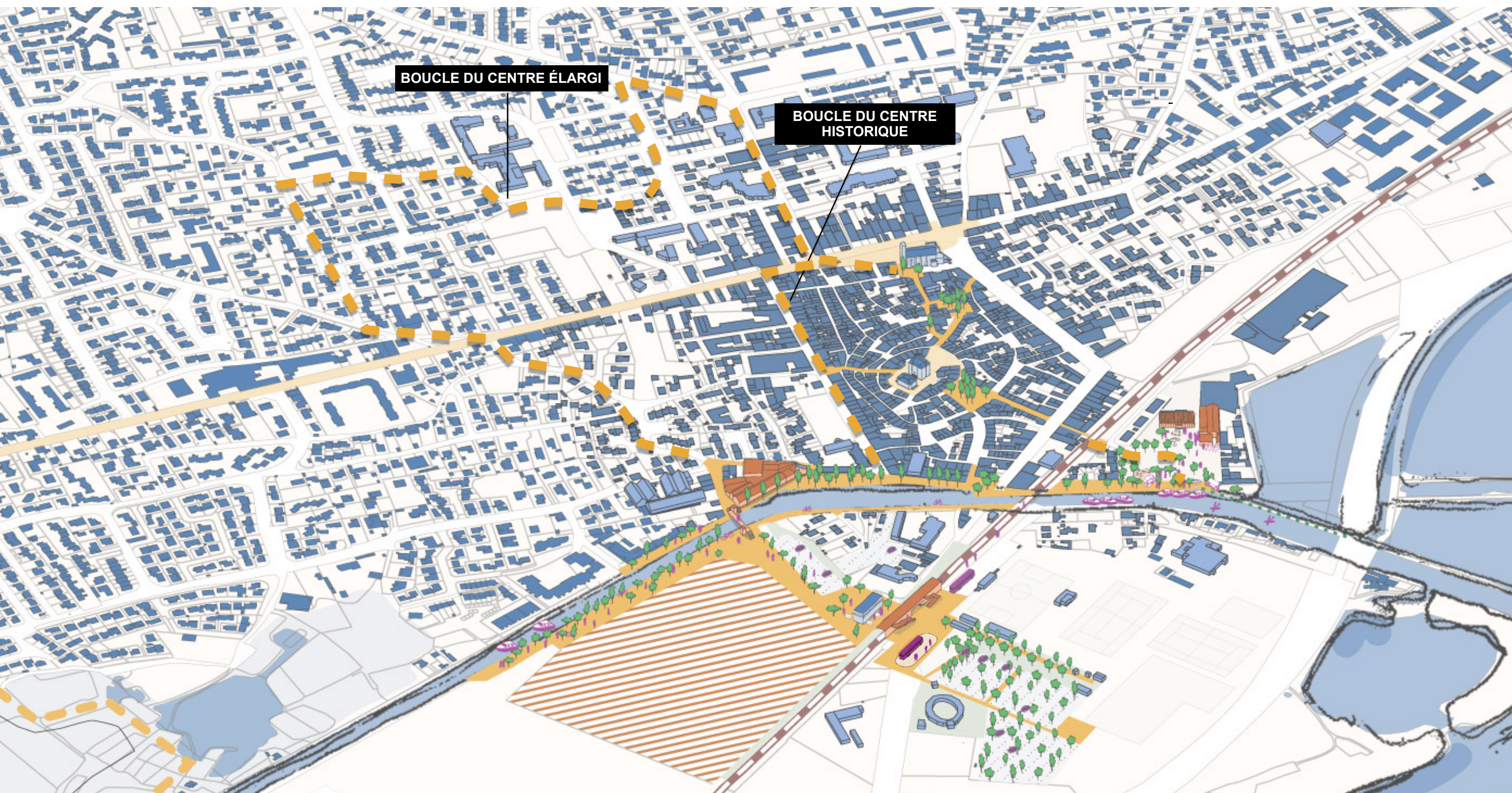
FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

« Rester une ville à taille humaine »



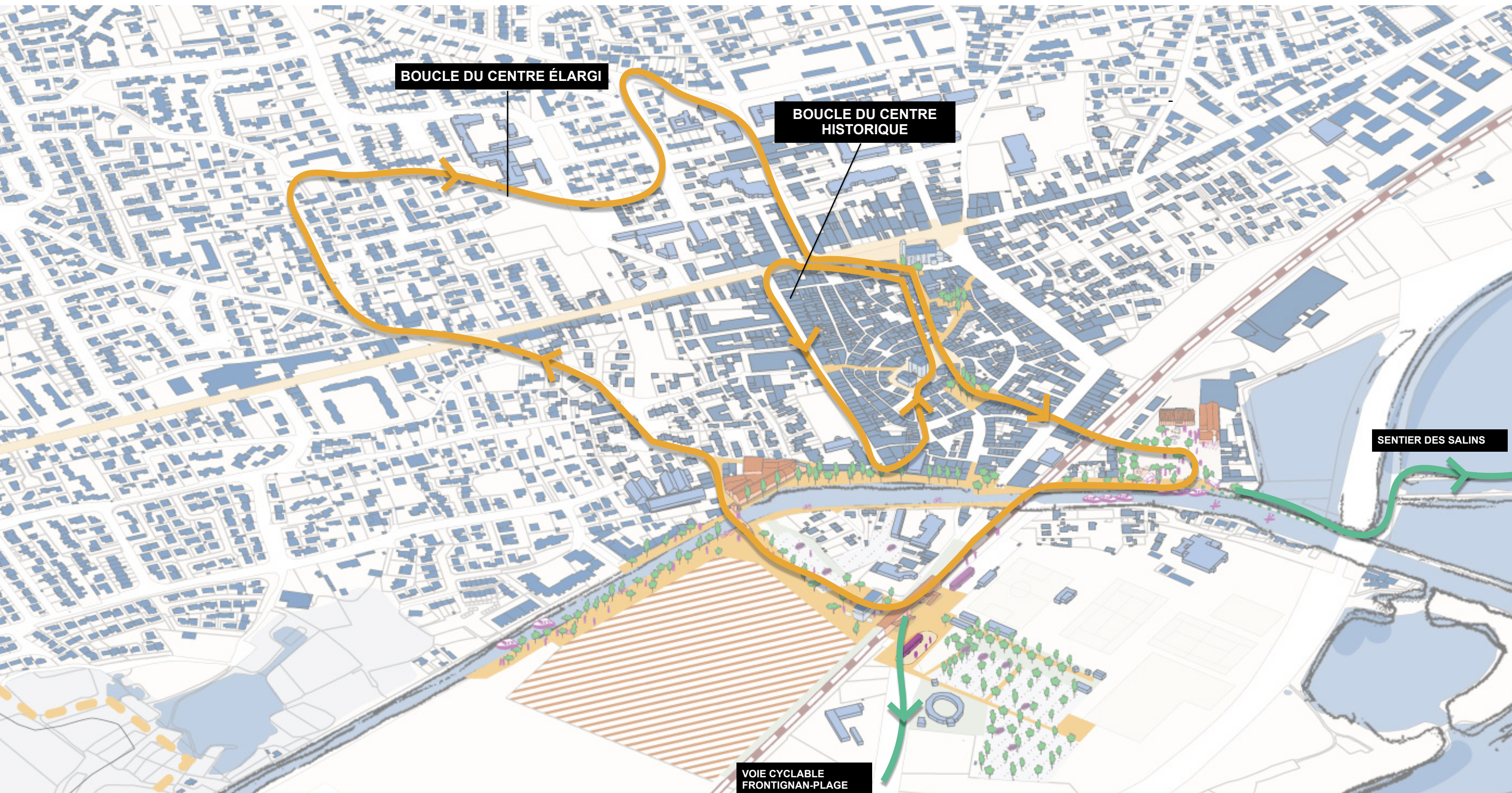
FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

« Rester une ville à taille humaine »



FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

« Rester une ville à taille humaine »



FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN



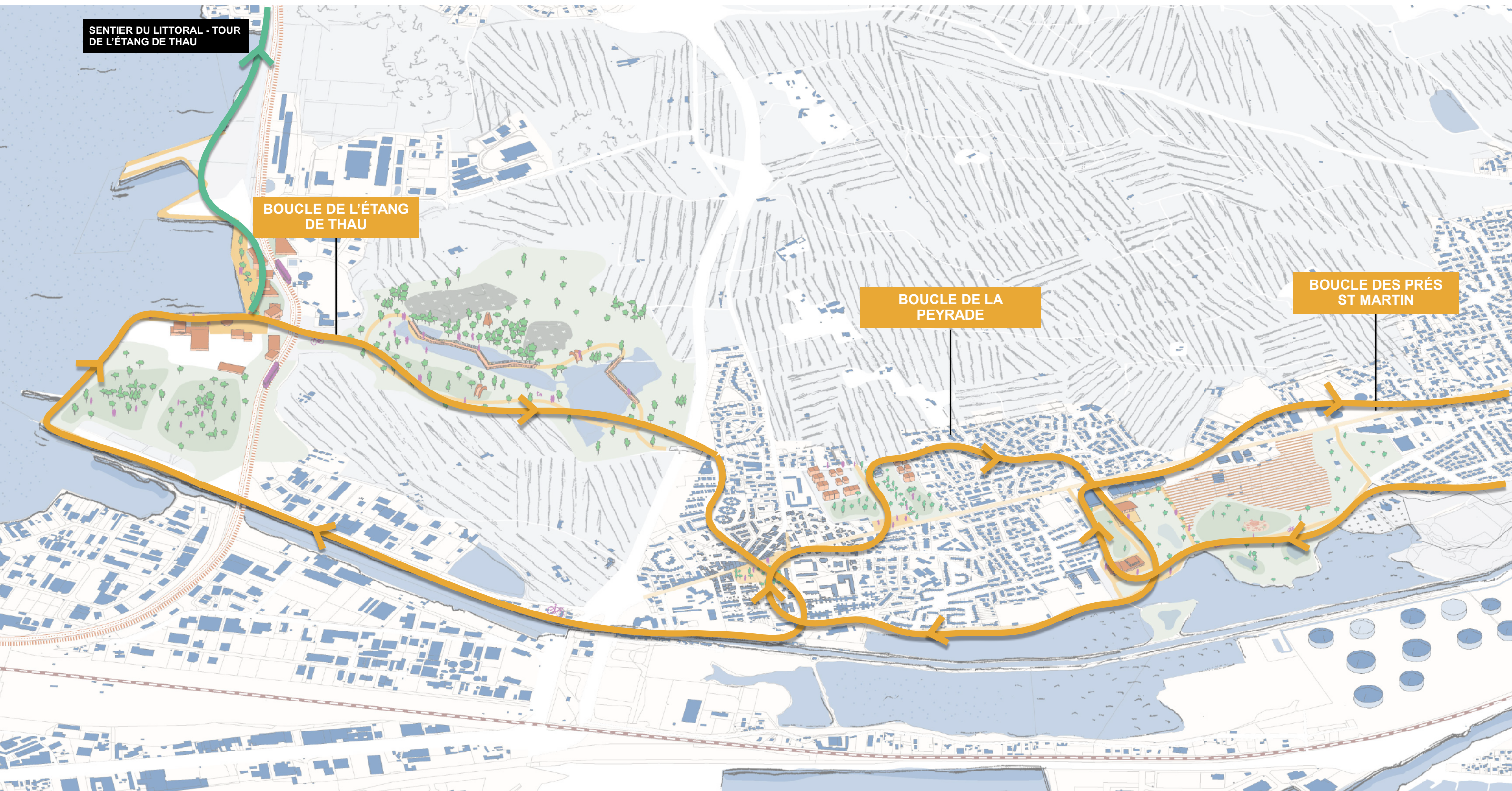
« Et puis, je voulais surtout que Frontignan garde sa plage exceptionnelle, son canal exceptionnel et ses salins aussi, parce que que ce soit été comme hiver, il y a des promenades super agréables à y faire. »

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN



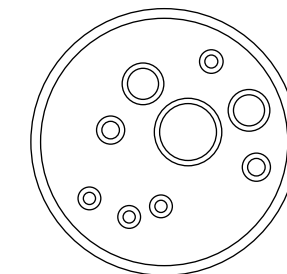
« Et puis, je voulais surtout que Frontignan garde sa plage exceptionnelle, son canal exceptionnel et ses salins aussi, parce que que ce soit été comme hiver, il y a des promenades super agréables à y faire. »

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

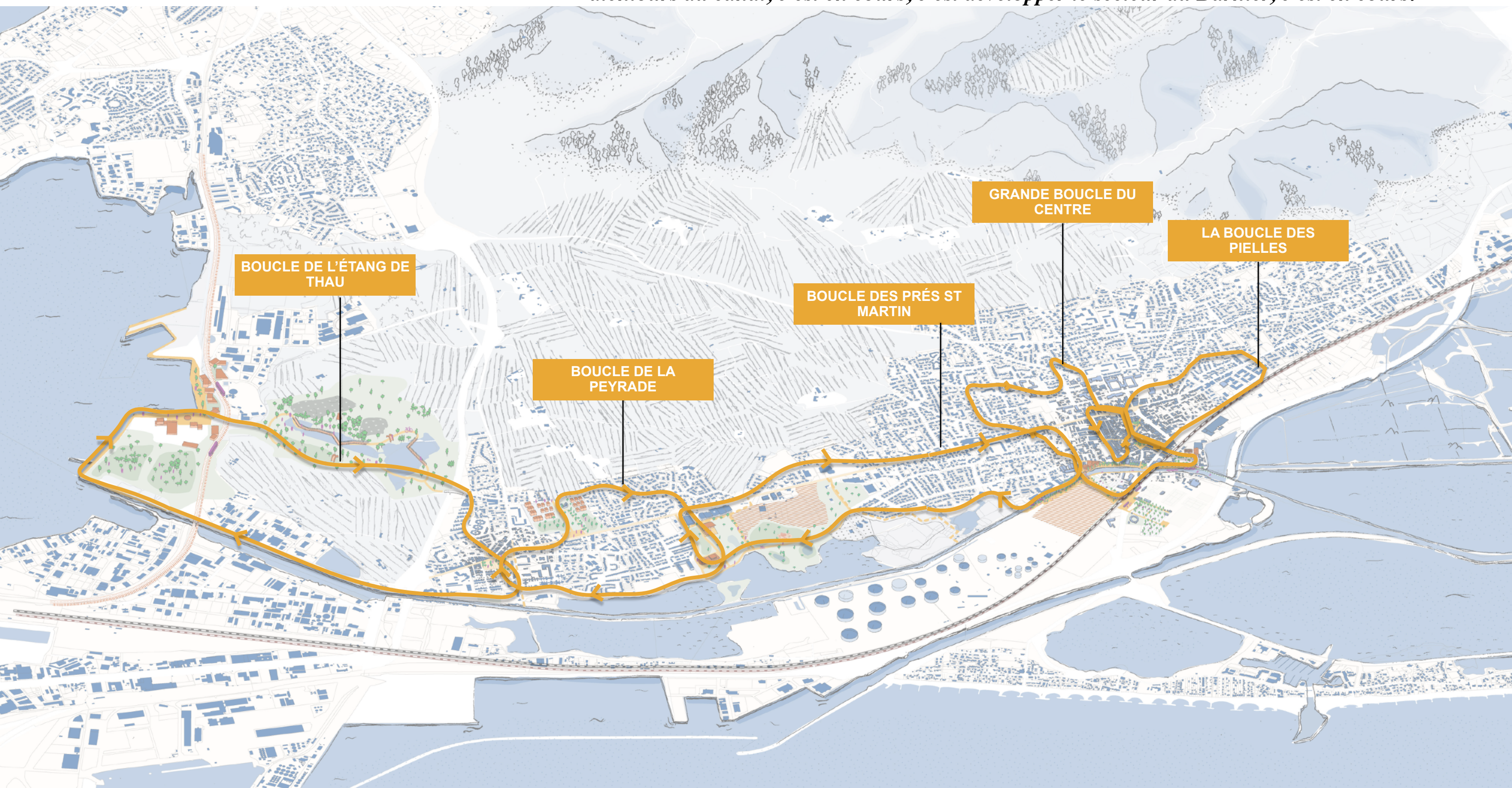


« Et puis, je voulais surtout que Frontignan garde sa plage exceptionnelle, son canal exceptionnel et ses salins aussi, parce que que ce soit été comme hiver, il y a des promenades super agréables à y faire. »

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : LES BOUCLES FRONTIGNANAISES



« Et pour moi, garder la taille humaine, c'est développer le centre-ville, c'est développer les alentours du canal, c'est en cours, c'est développer le secteur du Barnier, c'est en cours. »



Les boucles de proximité

Ex : La boucle du Centre, la boucle de La Peyrade, la boucle de Frontignan-plage...



Les boucles interquartier

Ex : La boucle du Mas de Chave, la boucle des Prés Salins...

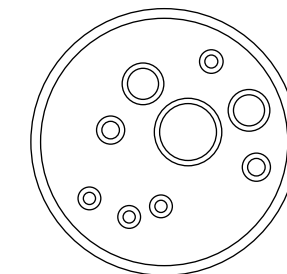


Les boucles grand paysage

Ex : La grande boucle de la mer à la Gardiole La boucle des Salins au vignoble



FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : LES BOUCLES FRONTIGNANAISES



« Et pour moi, garder la taille humaine, c'est développer le centre-ville, c'est développer les alentours du canal, c'est en cours, c'est développer le secteur du Barnier, c'est en cours. »



Les boucles de proximité

Ex : La boucle du Centre, la boucle de La Peyrade, la boucle de Frontignan-plage...



Les boucles interquartier

Ex : La boucle du Mas de Chave, la boucle des Prés Salins...

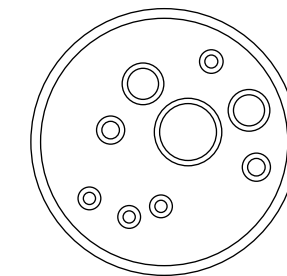


Les boucles grand paysage

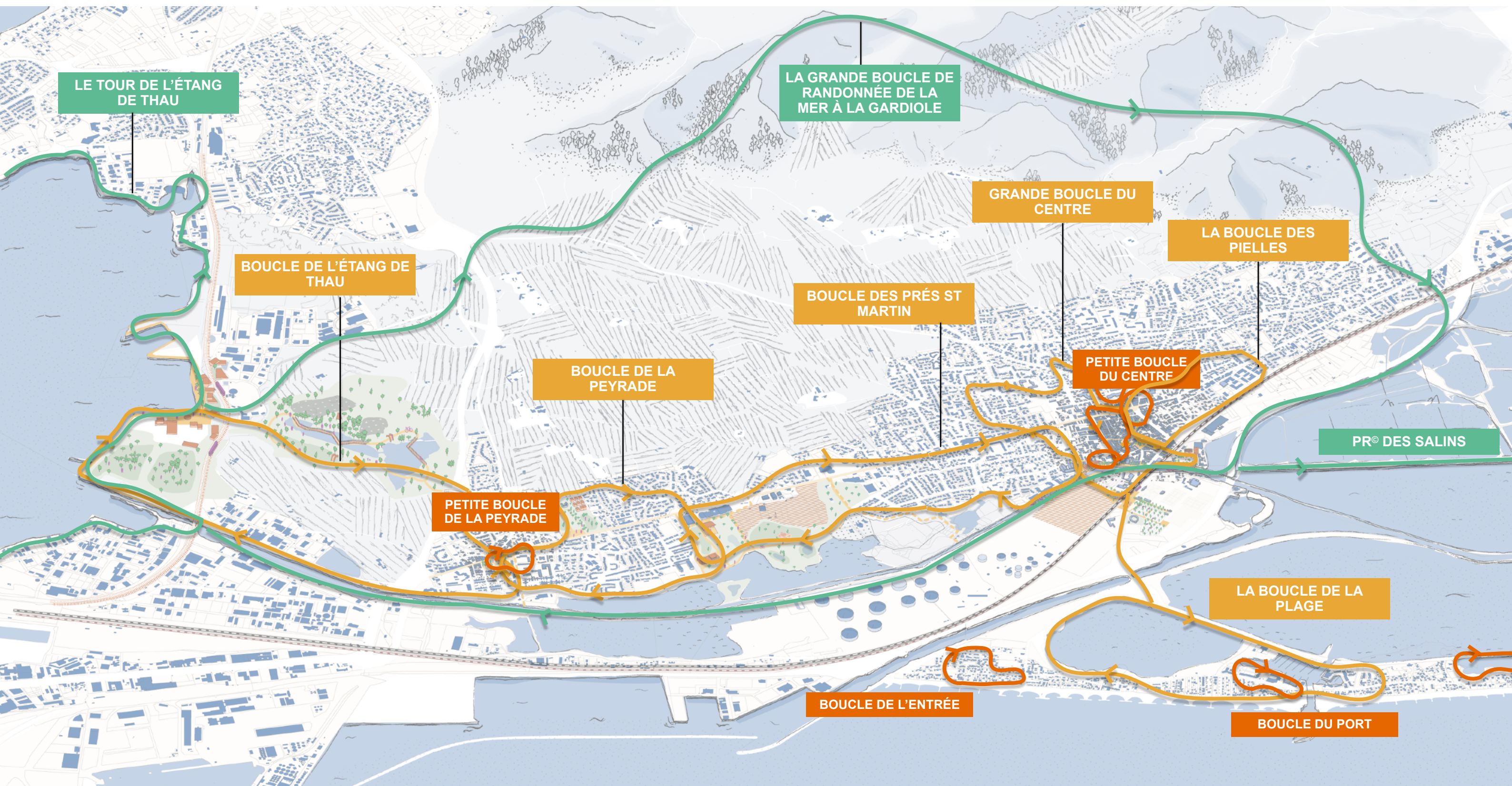
Ex : La grande boucle de la mer à la Gardiole La boucle des Salins au vignoble



FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : LES BOUCLES FRONTIGNANAISES



« Notre atout, ça serait la ville côtière et également la nature. »



Les boucles de proximité

Ex : La boucle du Centre, la boucle de La Peyrade, la boucle de Frontignan-plage...



Les boucles interquartier

Ex : La boucle du Mas de Chave, la boucle des Prés Salins...

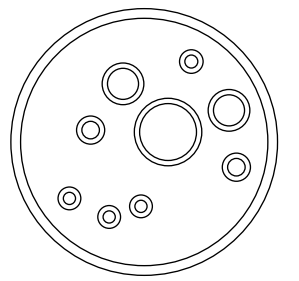


Les boucles grand paysage

Ex : La grande boucle de la mer à la Gardiole La boucle des Salins au vignoble



LES BOUCLES FRONTIGNANAISES : DES DISPOSITIFS LÉGERS ET À CO-CONSTRUIRE



« Même si on a grandi, on est resté une ville où les gens se parlent »

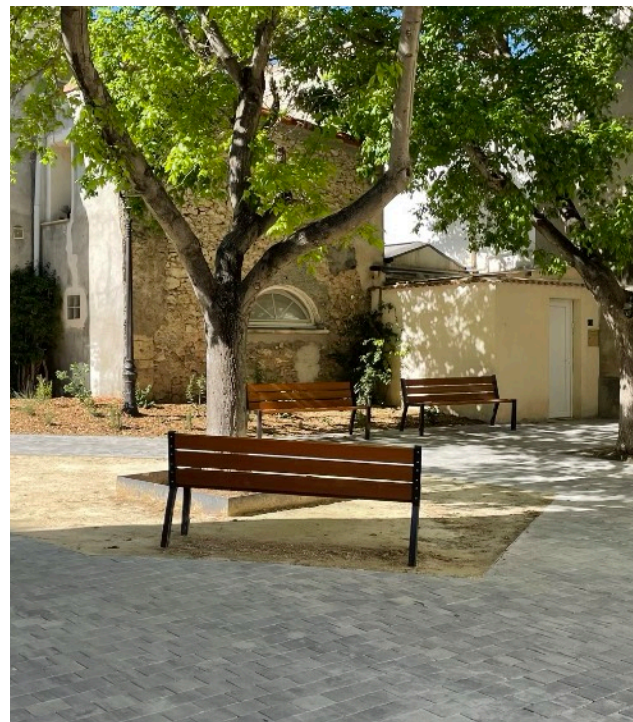
« Je pense aux personnes à mobilité réduite. Ces personnes en fauteuil roulant qui ne peuvent pas passer d'un trottoir à un autre. »



Les boucles de proximité

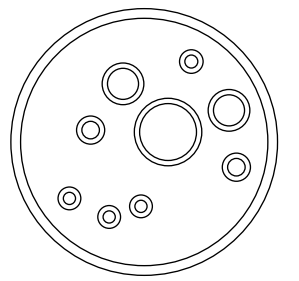
Ex : La boucle du Centre, la boucle de La Peyrade

- Rendre plus confortables les itinéraires du quotidien
- Faciliter la marche de tous les piétons
- Climatiser, végétaliser, équiper de bancs



Mettre en place une boucle de proximité : compléter le maillage de bancs, d'ombrage, d'arceaux vélos et les relier par une micro-signalétique (au sol par exemple)

LES BOUCLES FRONTIGNANAISES : DES DISPOSITIFS LÉGERS ET À CO-CONSTRUIRE



« Autrement, le climat, je pense qu'il faut faire beaucoup plus. C'est-à-dire qu'il faut, comme disait un monsieur tout à l'heure, planter des petites forêts, planter des haies dans les vignes »



Les boucles inter quartier

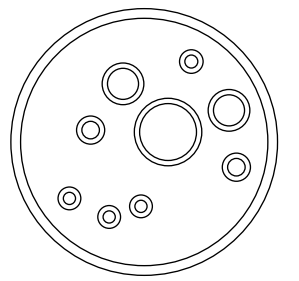
Ex : La boucle du Mas de Chave, la boucle des Prés Saint-Martin...

- Relier les quartiers aux centralités, parcs, équipements communaux
- Répondre aux besoins de déplacement du quotidien des jeunes notamment
- Créer des parcours du quotidien qui peuvent être aussi des lieux de promenades
- Faciliter les pauses par de l'ombrage et des points d'étapes



La boucle interquartier : relier les destinations ; passer par les rues ombragées, jalonner par des micro-services (arrêt de bus, point d'eau, café, arceaux vélo...), signaler.

LES BOUCLES FRONTIGNANAISES : DES DISPOSITIFS LÉGERS ET À CO-CONSTRUIRE



« *Nous avons des étangs, nous avons la mer, nous avons la plage, nous avons la Gardiole, nous avons des magnifiques vignes* »

Les boucles grand paysage

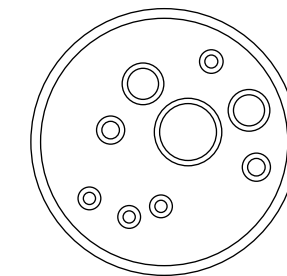
*Ex : La grande boucle de la mer à la Gardiole
La boucle des Salins au vignoble*
.....

- Traversée des grands sites et espaces naturels
- Traversée des quartiers résidentiels
- Interconnexion avec les boucles urbaines et avec les sentiers de randonnée



La boucle Grand Paysage : définir le parcours collectivement, intervenir a minima, relier avec un vocabulaire commun discret.

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : LES BOUCLES FRONTIGNANAISES

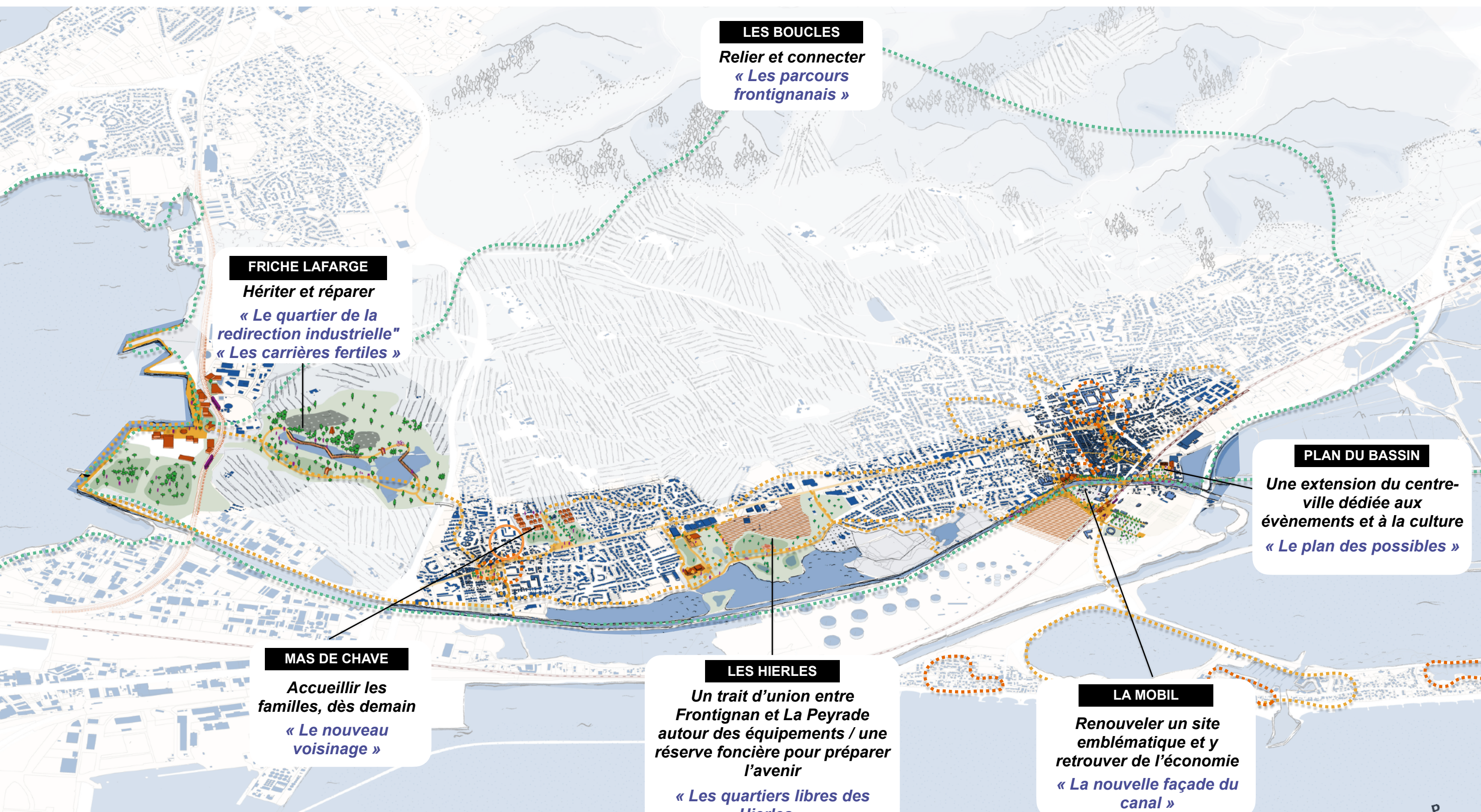


nous avons des étangs, nous avons la mer, nous avons la plage, nous avons la Gardiole, nous avons des magnifiques vignes
Une ville à taille humaine



MUTATION DE LA FRANGE SUD DE FRONTIGNAN

DES SITES INTERCONNECTÉS PARTICIPANT À CONSTRUIRE LE FRONTIGNAN DE DEMAIN





PASSAGERS DES VILLES

1, rue de la République - 69001 LYON • Tél. 04 78 30 52 61
info@passagersdesvilles.fr • www.passagersdesvilles.fr

Intitulé du projet
Mot clef / mot clef / mot clef

Tel / +33 (0)0 00 00 00 00
Mail / nom@passagersdesvilles.fr

→ passagersdesvilles.wordpress.com