



Sarra Gendre

Le logement solidaire...

Ayant grandi à l'école française d'Alger, Sarra Gendre a rejoint l'Hérault en 1993. D'abord agent immobilier dans le privé, elle s'est peu à peu dirigée vers une branche plus sociale de ce secteur, afin, dit-elle, "de donner plus de sens" à son métier. À 41 ans, elle est aujourd'hui directrice de l'Agence Immobilière à Vocation Sociale, structure partenaire de Thau aggro pour loger les ménages à revenus modestes.

Être au service de l'insertion par le logement, c'est précisément le rôle de l'AIVS, structure associative qui a les mêmes compétences qu'une agence immobilière classique. Mais ce qu'il l'en différencie, c'est qu'elle est équipée d'outils spécifiques* pour assurer une gestion locative de proximité, à la fois pour le propriétaire et le locataire. "Il s'agit de favo-

riser l'accès et le maintien des personnes fragilisées dans un logement autonome, tout en sécurisant le risque locatif du propriétaire", explique Sarra Gendre. "Mais en amont, afin de pouvoir capter des logements accessibles dans le parc privé pour loger ces personnes à revenus modestes, voire intermédiaires, notre rôle est de proposer des dispositifs adaptés aux propriétaires, pour les accompagner dans leur projet de mise en location ou réhabilitation".

Le propriétaire accepte de louer à bas prix et dispose, en échange, d'un accompagnement préalable pour valoriser son patrimoine. Et dans ce que l'on pourrait définir comme une jolie aventure humaine, tout le monde est gagnant, locataires comme propriétaires. Sarra Gendre et son équipe accompagnent le locataire durant toute la durée du bail, l'aident à pallier tout problème lié au logement (démarches administratives, difficulté de paiement...) et interviennent en cas de difficulté de voisinage, technique ou encore financière. Côté propriétaire, il est assisté par l'agence dans la gestion de son patrimoine, dans ses démarches administratives et fiscales, ainsi que dans son projet de réhabilitation comme le montage de l'opération, les modes de conventionnements, l'évaluation et le suivi des travaux. Un dispositif qui permet, en outre, à l'intéressé, de bénéficier d'avantages fiscaux ou de subventions. "Jusqu'en 2012, notre rôle était peu connu et nous ne captions que très peu de logements. Nous avons amélioré notre communication, démarchons directement auprès des propriétaires. Notre objectif aujourd'hui est de capter une trentaine de logements par an.

En nous confiant son bien, le propriétaire agit contre le mal-logement, tout en bénéficiant d'une tranquillité de gestion, d'avantages fiscaux et d'aides à la rénovation", conclut Sarra Gendre.

Alors si vous êtes propriétaire et vous souhaitez valoriser votre patrimoine pour le louer à des ménages modestes, pensez AIVS. Et si sa mission est d'accroître l'offre de logements décents dans le parc privé, qui soient accessibles aux ménages modestes, elle est avant tout porteuse d'une belle histoire de partage et de solidarité.

Pour les intéressés, il suffit de prendre contact avec Leslie Vincent au :

06 86 03 79 37

lvincent@aivsherault.org ■

* gestion locative de proximité, assurance "impayé" ou "dégradation", diagnostic, gestion informatique...

Fondée par 5 associations sous l'égide du Conseil général 34, de la CAF de Montpellier-Lodève et de l'Etat, l'AIVS est une Association loi 1901. Elle est également soutenue par Thau aggro, la Ville de Montpellier et la CAM. Elle fait partie d'un réseau de 40 AIVS en France, ainsi que de la Fédération des associations pour la promotion et l'insertion par le logement (FAPIL) qui compte une centaine d'adhérents sur le territoire national.