

Hérault

SETE

L'ILE DE THAU

LOCAL A LOUER

LIVRAISON 3^E TRIMESTRE 2022

“

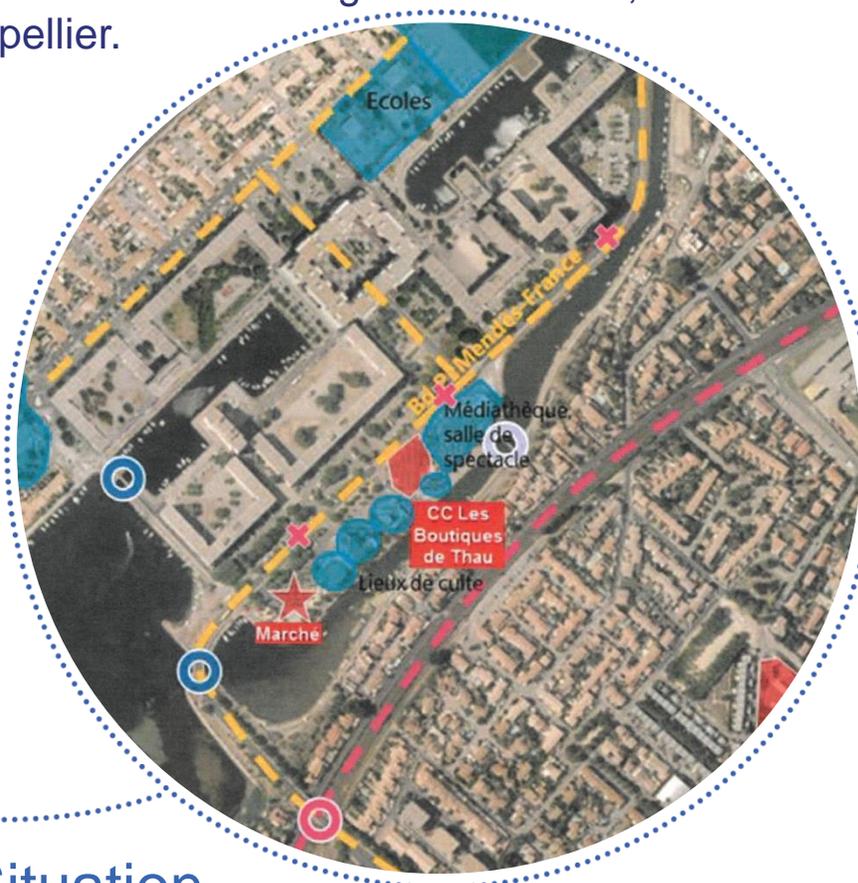
Dans un quartier en plein essor, bénéficiez d'un lieu idéal pour développer votre activité



Localisation



Sète est une ville de 43500 habitants, située entre la méditerranée et l'étang de Thau, dans le département de l'Hérault et la région Occitanie, à 30 km de Montpellier.



Situation
de l'équipement

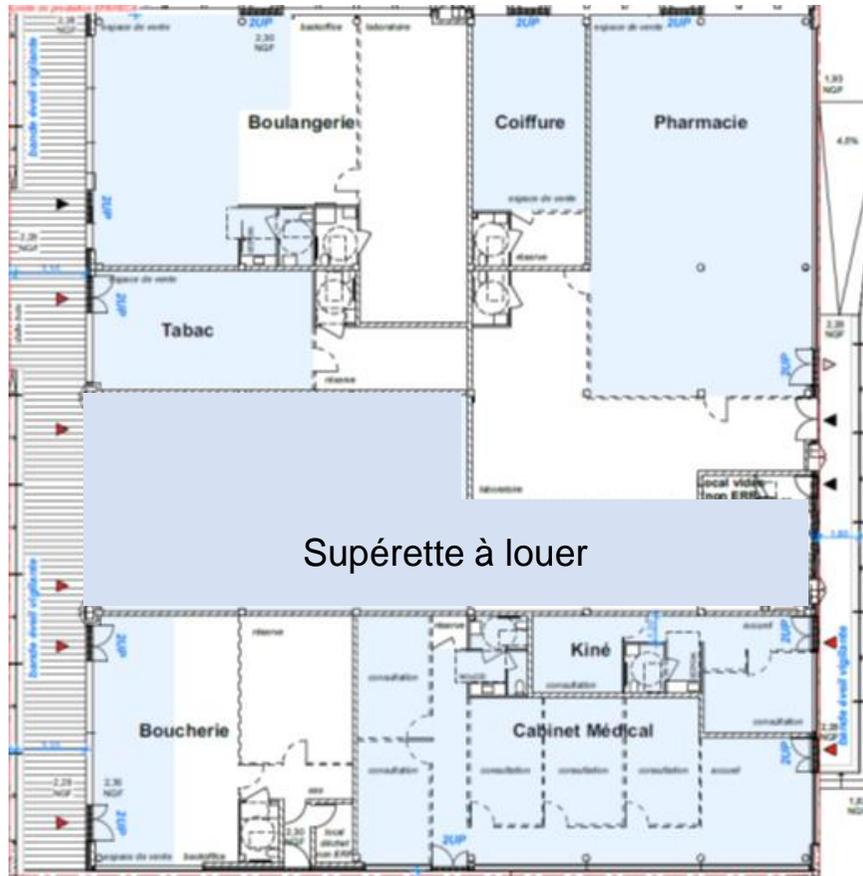
Le quartier

- Le quartier de l'Île de Thau est situé au Nord-Ouest de la ville de Sète,
- La présence d'équipements publics attractifs (Mairie annexe, La Poste, médiathèque, salle de spectacle, établissements scolaires, lieux de culte), générateurs de flux,
- 10% de la population de la ville habitent dans ce quartier
- La tenue d'un marché forain dynamique, 1 fois par semaine

Accessibilité et visibilité

- Stationnement facile et gratuit
- Quartier desservi par 3 lignes de bus du réseau TAT (1,2,3)

Plan masse de l'équipement et des locaux



Une pharmacie
Un salon de coiffure
Une boulangerie
Un tabac/presse/jeux
Une supérette à louer
Une boucherie
Un cabinet médical

Les conditions locatives et avantages fiscaux

- Local livré semi-aménagé
- Bail commercial

Plan du local

