

DOSSIER DE PRESSE

Inauguration de l'écosite de Mèze

Jeudi 11 janvier 2024



En présence de

François-Xavier Lauch, Préfet de l'Hérault
François Commeinhes, Président de Sète agglomération méditerranée,
Maire de Sète
Jean-Guy Majourel, Vice-président délégué au développement économique,
Conseiller municipal de Sète
Thierry Baëza, Vice-président délégué aux grands travaux, Maire de Mèze

I. Le projet de réhabilitation des bâtiments de l'Ecosite de Mèze

• Historique du site :

L'Ecosite de Mèze a été créé à la fin des années 80 sous l'impulsion de M. Yves Pietrasanta, alors maire de Mèze. L'Ecosite fut ensuite géré par la CCNBT jusqu'en 2017. A l'origine, il s'agissait d'une station de lagunage.

Le souhait de l'ancien édile était de construire un technopôle, avec initialement une pépinière d'entreprises de recherche et d'ingénierie environnementale. Parmi les activités présentes : une production de poissons d'ornement tropicaux, une production de naissains de coquillages et de poissons, une ingénierie de lagunage, une production de poissons de laboratoire, ainsi qu'une association pour la recherche et le développement de l'aquaculture.

Au fil du temps, les bâtiments inoccupés et les espaces extérieurs ont souffert de plusieurs années d'absence d'entretien et été désertés en partie par les acteurs économiques. En 2017, la fusion des intercommunalités et la reprise en main de l'Ecosite par Sète agglomération Méditerranée ont permis de lancer un programme de revitalisation de l'Ecosite entre 2018 et 2023.

L'ambition de ce programme : rénover en 3 phases la totalité des bâtiments occupés afin de pouvoir accueillir les entreprises dans de meilleures conditions, favoriser la création d'un nouveau pôle économique axé sur l'Economie bleue et l'innovation environnementale et créer des emplois.

• La réhabilitation réalisée par SAM sur l'Ecosite :

La rénovation a été réalisée en 3 étapes :

- Phase 1 : 2018-2020 : rénovation des locaux de la société Entech
- Phase 2 : 2020-2022 : rénovation des locaux de l'association Ardam + amphithéâtre
- Phase 3 : 2022-2023 : rénovation de la Grande halle - locaux Greensea + voierie principale

A compter de 2024, la rénovation du site se poursuivra avec la réhabilitation d'autres fonciers existants sur l'Ecosite, ainsi que l'aménagement d'un parking. La présence d'un bâtiment et de serres délabrés offrent un potentiel de foncier qui, une fois rénové, pourrait permettre également d'accueillir de nouvelles entreprises et ainsi atteindre une masse significative de locaux, d'entreprises, d'emplois et de chercheurs sur le site, pour pouvoir constituer un pôle économique significatif.

• Le devenir du site :

Au vu d'une situation géographique, d'un cadre de vie et un d'environnement exceptionnels, l'Ecosite de Mèze offre un potentiel d'attractivité pour des entreprises et Start-up innovantes.

L'Objectif de SAM est de créer un nouveau Pôle économique de la croissance bleue, centré sur l'innovation environnementale autour de la valorisation des algues, les biotechs, la réutilisation

de l'eau notamment. En outre, l'amphithéâtre de l'Ecosite réhabilité (100 personnes) permettra d'accueillir des conférences, des chercheurs et des enseignants dans ces domaines.

Le dessein : que l'Ecosite de Mèze redevienne attractif et joue un rôle de moteur économique générateur d'emploi sur le territoire.

II. Les entreprises présentes et locataires sur le site

Sète agglomération méditerranéenne : à noter la présence des services de l'assainissement de SAM sur l'Ecosite.

► Greensea

La Biotech Greensea, déjà installée sur la commune de Mèze, vient renforcer son développement sur l'Ecosite. Spécialisée dans la biotechnologie marine, la culture des micro-algues et la transformation des algues en ingrédients innovants, elle développera ainsi son activité avec la création d'un département recherche-développement, un laboratoire et une unité d'extraction sur l'Ecosite de Mèze dans la grande halle.

Actualités 2024 :

Greensea équipe le nouveau site de Mèze, avec un 2e réacteur de production d'algues dans la grande Halle de l'Ecosite. Greensea va ainsi développer de nouveaux ingrédients pour une diversification en direction de nouveaux marchés porteurs.

Nombre de salariés : doit passer de 15 à 40 avec son implantation sur l'Ecosite

Dirigeant : Stéphane Legastelois – Directeur



► Entech Ingénieurs conseil

Ingénierie conseil en eau potable, assainissement, irrigation, Bureau d'études, conseil captage, pompage, travaux, dans les domaines de l'eau potable, de l'assainissement, de l'irrigation et des milieux aquatiques.

Actualités 2024 :

Entech poursuit son développement et passera de 22 à 28 salariés en 2024 compte tenu de l'accroissement de l'activité. Entech se développe sur l'eau potable et l'assainissement. Elle développe un pool d'activité à PAU dans le P/O et conforte sa position dans l'Hérault. L'OP STEP de Villeveyrac se termine avec la SAM.

Entech est partenaire de l'ARAGO de Sète depuis 2 ans.

Nombre de salariés : 22

Dirigeants : Yves COPIN, Directeur du développement et Yannick PIAUGEARD, Directeur opérationnel



► L'association Ardam

Il s'agit d'un centre de formation professionnelle, de conseil et d'animation dans le secteur du développement durable, organisé autour de 3 pôles d'activités :

- la formation professionnelle aux métiers de l'environnement (eau, déchets, éducation à l'environnement et au développement durable),
- l'animation environnement et transition écologique,
- la préservation de l'environnement et développement durable avec la gestion d'un espace naturel zone humide La Conque.

Actualités 2024 :

En 2023, l'Ardam a obtenu les nouveaux marchés publics de la Région 2023-2026 sur la formation professionnelle. L'Ardam mixe les publics et accueillera des apprentis en partenariat avec des CFA dans le domaine de l'eau/déchets puis de l'animation environnement.

Nombre de salariés : 10

Dirigeante : Claudette FARENG - Directrice



► Acqua Ecologie Biomicrobics France

Cette société conçoit l'assainissement du futur, grâce à des solutions innovantes, ultra performantes capables d'éliminer les polluants présents dans l'eau et les eaux usées, permettant ainsi de recycler et réutiliser l'eau sur site. Totalement certifiées, modulaires, robustes et compactes, ses solutions contribuent à la préservation des ressources naturelles, de l'environnement et des écosystèmes, ainsi qu'aux SmartCity, SmartPort, GreenBuilding et GreenShip de demain.

Actualités 2024 :

En 2024, Acqua Ecologie envisage une levée de fonds de 10 M€ et des recrutements avec comme objectif d'atteindre 21 salariés.

La société devient ainsi un leader dans la réutilisation de l'eau, elle a été de nombreuses fois primée.

Acqua Ecologie proposera en janvier un projet d'extension / agrandissement sur l'Ecosite sur la partie Nord du site.

Nombre de salariés : 11

Dirigeant : Dr Romain Salza - President & Founder



Mais aussi :

► L'amphithéâtre



► Le parking devant l'extension Entech



► L'entrée du site avec un nouvel enrobé



III - Montants de l'investissement de l'Agglopolé sur l'Ecosite de Mèze

L'enveloppe globale consacrée par Sète agglopolé méditerranée à la réhabilitation de l'Ecosite de Mèze représente près de 4 M€ (3,3 M€ TTC de travaux + études + maîtrise d'oeuvre + maîtrise d'ouvrage), phase 4 incluse.

Phase 1 : 2019-2020

Réalisations : rénovation des locaux et abords de la société Entech

Montant financier : **environ 600.000 €TTC**, dont 400.000 € pour le bâtiment

Réalisations : rénovation des locaux et abords de la société Entech

Phase 2 : 2020- été 2022

Réalisations : rénovation locaux de l'association Ardam +abords + amphithéâtre

Montant financier : **environ 1 M€ TTC**, dont 800.000 € pour le bâtiment

Phase 3 : 2022-2023

Réalisations : rénovation locaux Greensea – Grande Halle, Bâtiment Showroom voie principale, abords et installation société Aqua écologie

Montant financier : **environ 1,1 M€TTC**, dont 950.000 € pour le bâtiment

Phase 4 : 2024-2025

- Nouveau parking budget voirie

- Reconstruction d'un bâtiment de 117 m² détruit par incendie en avril 2015 et intervention couverture bâtiment 5 : BP 2024 proposé **500.000 €**

Les cofinancements obtenus :

L'Etat a participé au titre du Programme des Interventions Territoriales de l'Etat (PITE) Plan Littoral 21 à hauteur de 355.000 €, soit **19,81 % de taux d'intervention**, la dépense subventionnable étant de 1.791.546 € HT.

IV. Les zones d'activité de Sète agglomérée et les travaux effectués depuis 2017

SAM gère 27 zones d'activité communautaires, rénovées dans le cadre des concessions ci-dessous :

► La concession multi-sites ZAE SAM/SPLBT du 03 novembre 2016

Suite au transfert des ZAE à SAM, l'Agglo a décidé d'investir dans leur requalification par délibération du conseil communautaire en date du 5 mars 2015. Dans ce cadre et en vue de lancer un programme de requalification des ZAE existantes sur son territoire, SAM a fait réaliser une étude visant à définir les contours et les caractéristiques d'un réaménagement de qualité. Ladite étude a porté sur 13 zones d'activités économiques communautaires. Il en est ressorti la nécessaire réalisation de travaux de requalification consistant en :

- La réhabilitation des voiries et des réseaux
- L'intervention de la signalétique
- L'installation de la vidéo surveillance
- La gestion intelligente de l'éclairage
- Le renforcement de la structure de chaussée
- La réalisation de travaux divers (espaces verts, travaux de sécurité...)

► En date du 3 novembre 2016, puis par avenant du 17 octobre 2019, SAM a confié à la SPL BT la requalification de 8 ZAE, ainsi que l'extension de 2 d'entre elles, par une **concession d'aménagement consistant à assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux et leur commercialisation**. Cette concession d'aménagement comprend :

- La **requalification** de :
 - La ZAE Parc Aquatechnique
 - La ZAE La Peyrade
 - La ZAE Barnier (Frontignan)
 - La ZAE les Hauts de Mireval (Mireval)
 - La ZAE les Trouyaux (Poussan)
 - La ZAE la Catonnière (Bouzigues)
- La **requalification et l'extension** de :
 - La ZAE Les Eaux Blanches
 - La ZAE de l'Embosque (Gigean)
 - L'extension de la ZAE Massilia et de la ZACOM (Marseillan)
- La **commercialisation de la ZAE Engarone (Mèze)**

Pour les 10 ZAE communautaires qui font l'objet de la concession multi-sites, SAM verse une participation à l'équilibre à hauteur de **35 M€ sur un montant total d'investissement de 65 M€ HT** (cf avenant 11 du 16 novembre 2023). Plus de la moitié de l'investissement est porté par les participations de SAM puisque la majorité des opérations confiées à la SPL concernent des requalifications ou des constructions pour le compte de SAM (Pépinière FLEX, Hôtel d'entreprise des 3 sommets...) qui ne génèrent pas de recettes à la différence des opérations d'extensions (cession de lots à bâtir) comme le lotissement Flexys (Sète), l'Embosque (Gigean), Engarone (Mèze) ou Massilia (Marseillan).