

ÉTUDE URBAINE ET PAYSAGÈRE POUR UN SCHÉMA DIRECTEUR DE LA FRANGE SUD DE FRONTIGNAN



7 OCTOBRE 2025

**RESTITUTION DES ORIENTATIONS
POUR LA FRANGE SUD**
RÉUNION PUBLIQUE

PASSAGERS
DES
VILLES

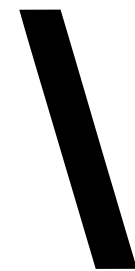
URBANISME
HABITAT
PROGRAMMATION
LA STRADA.

Cheffe de projet : Eva Terliska

Tel / +33(0)7 84 96 91 42

Mail / et@passagersdesvilles.fr

→ passagersdesvilles.wordpress.com



PARTIE 1

GRANDES ORIENTATIONS POUR LA FRANGE SUD

CONCERTATION : UNE VISION POUR LE FRONTIGNAN DE DEMAIN

Les habitants dressent le portrait

- # d'une ville à taille humaine, où les gens se connaissent, se parlent
- # à laquelle les Frontignanais sont attachés
- # dynamique avec une jeunesse, des habitants qui arrivent et sont « adoptés »
- # attractive par son cadre entre étangs, mer, vignes et Gardiole
- # forte d'une histoire et d'une identité liée à ce qui a fait vivre la ville

« J'adore Frontignan parce que justement, c'est ce village, cette ville à taille humaine »

« Frontignan est attractif par son cadre. On a l'étang de Thau. On a tous les étangs et les lagunes. On a la Gardiole, on a la Méditerranée, on a le bois des Aresquiers, on a nos vignes »

« C'est très vivifiant parce qu'il y a beaucoup de jeunesse. »

« J'ai trouvé une population très accueillante »

« A Frontignan (...) on a des souvenirs et on les transmet »

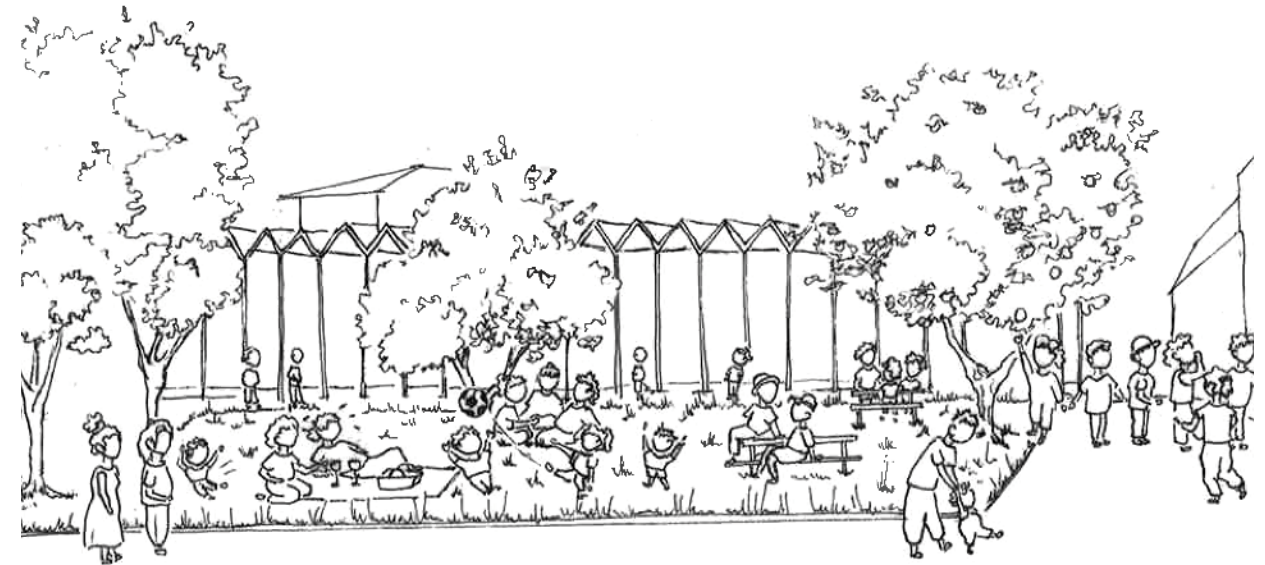
« Tout le monde se connaît »

« Les Frontignanais sont attachés à leur ville »

CONCERTATION : UNE VISION POUR LE FRONTIGNAN DE DEMAIN

Pour le Frontignan de demain, les habitants appellent de leurs vœux...

- # du logement et des emplois
- # un patrimoine naturel préservé et valorisé dans le quotidien des habitants
- # des lieux pour se rencontrer, se retrouver, échanger
- # des lieux et des activités pour la jeunesse
- # une ville verte, fraîche, où l'on accède facilement aux lieux du quotidien
- # une ville dans laquelle on habite, travaille, se divertit, se ressource
- # une ville tournée vers l'avenir, restant à taille humaine
- # une ville restant accueillante pour tous



« il n'y a pas beaucoup d'espace vert dans cette ville, en tout cas à Frontignan, tout court. »

« Pour moi, ce qui manque sur Frontignan, c'est des lieux de vivre ensemble où toutes générations peuvent se retrouver »

« Faire venir les métiers de l'avenir pour les jeunes »

« Les gens ont besoin de se loger. »

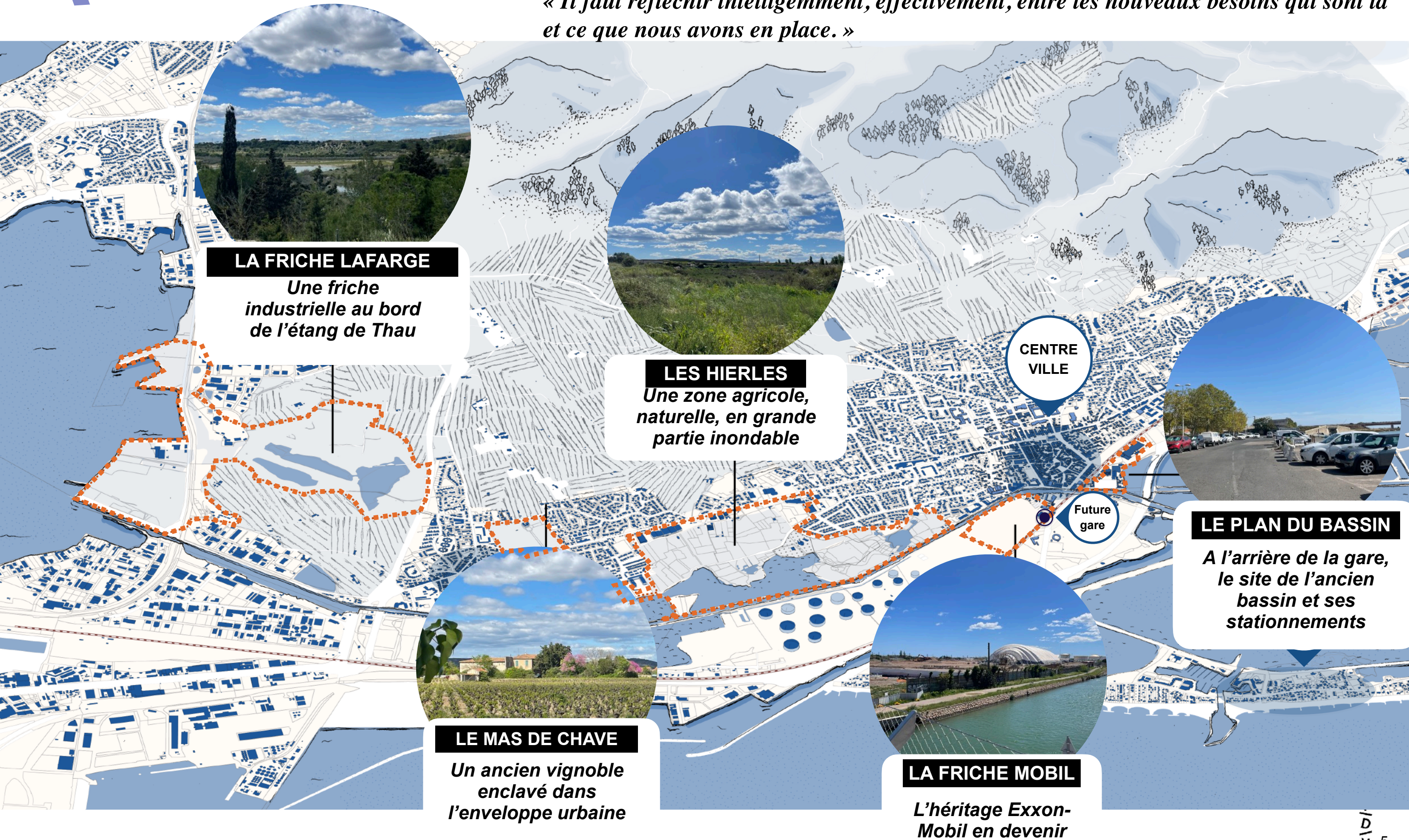
« Avec le climat, il faut faire beaucoup plus : implanter des petites forêts, planter des haies dans les vignes... »

« Garder ces espaces exceptionnels, cette plage exceptionnelle, ce canal, les salins... »

« Ce qui est important, c'est de rester une ville moyenne, une ville à taille humaine, comme j'ai entendu plusieurs fois. »

CROISER AVEC NOTRE LECTURE DU TERRITOIRE POUR PROJETER LE DEVENIR DES 5 SITES DE LA FRANGE SUD

« Il faut réfléchir intelligemment, effectivement, entre les nouveaux besoins qui sont là et ce que nous avons en place. »



LA FRICHE LAFARGE
Une friche industrielle au bord de l'étang de Thau

LES HIERLES
Une zone agricole, naturelle, en grande partie inondable

CENTRE VILLE

Future gare

LE PLAN DU BASSIN
A l'arrière de la gare, le site de l'ancien bassin et ses stationnements

LE MAS DE CHAVE
Un ancien vignoble enclavé dans l'enveloppe urbaine

LA FRICHE MOBIL
L'héritage Exxon-Mobil en devenir

DÉFINIR LA VOCATION DES SITES DE LA FRANGE SUD

CONVOQUER L'ADN DES LIEUX POUR FORMULER DES IDENTITÉS SINGULIÈRES DANS LA VILLE

« Il faut réfléchir intelligemment, effectivement, entre les nouveaux besoins qui sont là et ce que nous avons en place. »

LA FRICHE LAFARGE

Ouvrir sur l'étang de Thau



Développer activité économique et emplois



Restaurer et créer un parc nature



LE MAS DE CHAVE

De nouveaux logements à court terme



LES HIERLES

Un espace de liaison : Une parc nature et réserve foncière
équipements publics foncière



LA FRICHE MOBIL

Un nouveau quartier urbain et productif



LE PLAN DU BASSIN

Lieux de rencontre, culture et événements



Mémoires / ADN

Industrie

LA PEYRADE

Agriculture

Milieu naturel et agricole

Nouvelle gare

Industrie

Port

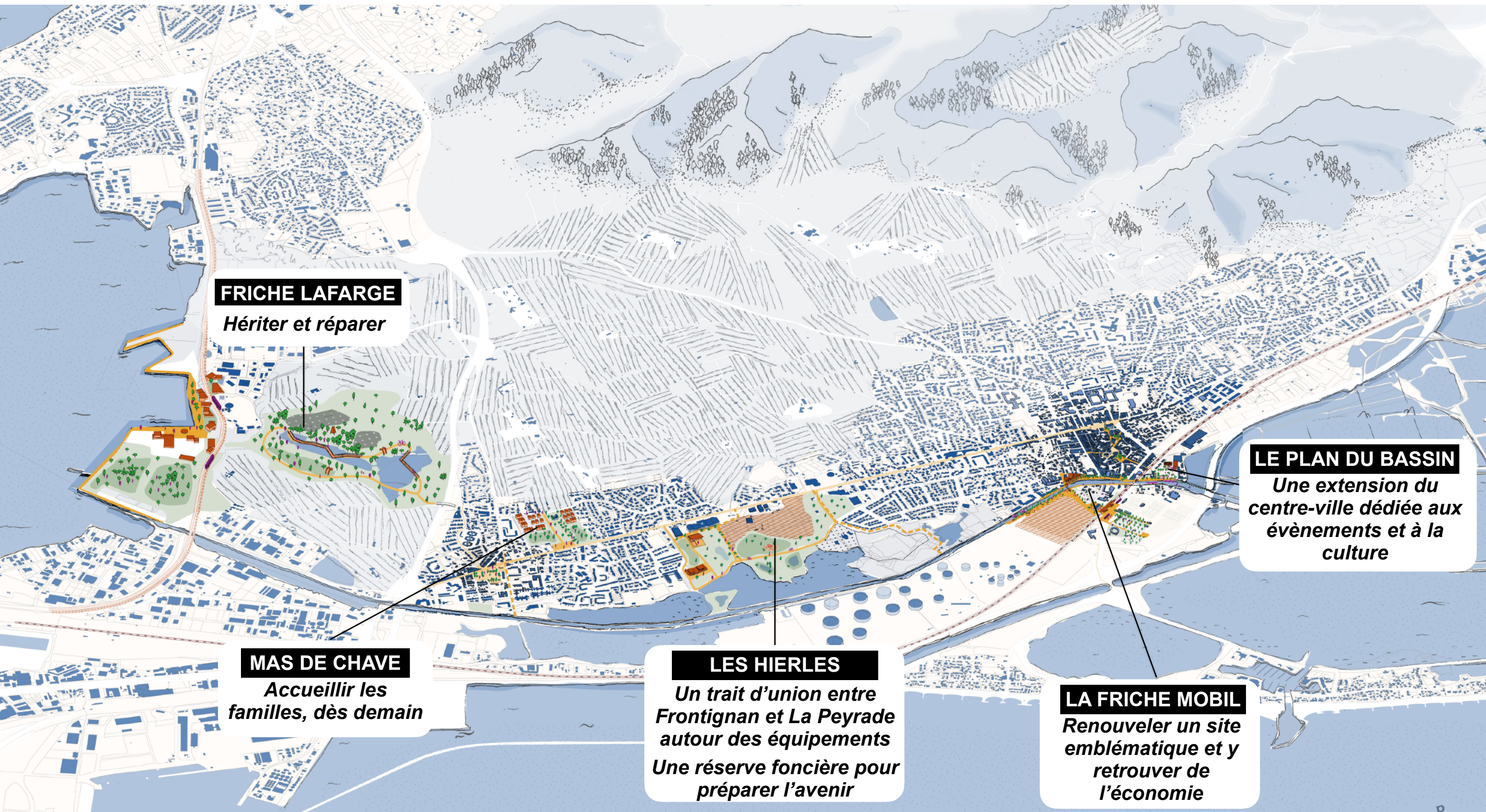
FRONTIGNAN PLAGE

Légende :

- Logement
- Parc
- Espace public et équipement
- Economie

DÉFINIR LA VOCATION DES SITES DE LA FRANGE SUD

DES SITES INTERCONNECTÉS PARTICIPANT À CONSTRUIRE LE FRONTIGNAN DE DEMAIN



FRICHE LAFARGE

Hériter et réparer

MAS DE CHAVE

Accueillir les familles, dès demain

LES HIERLES

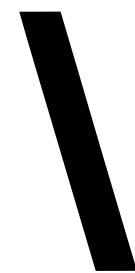
*Un trait d'union entre Frontignan et La Peyrade autour des équipements
Une réserve foncière pour préparer l'avenir*

LA FRICHE MOBIL

Renouveler un site emblématique et y retrouver de l'économie

LE PLAN DU BASSIN

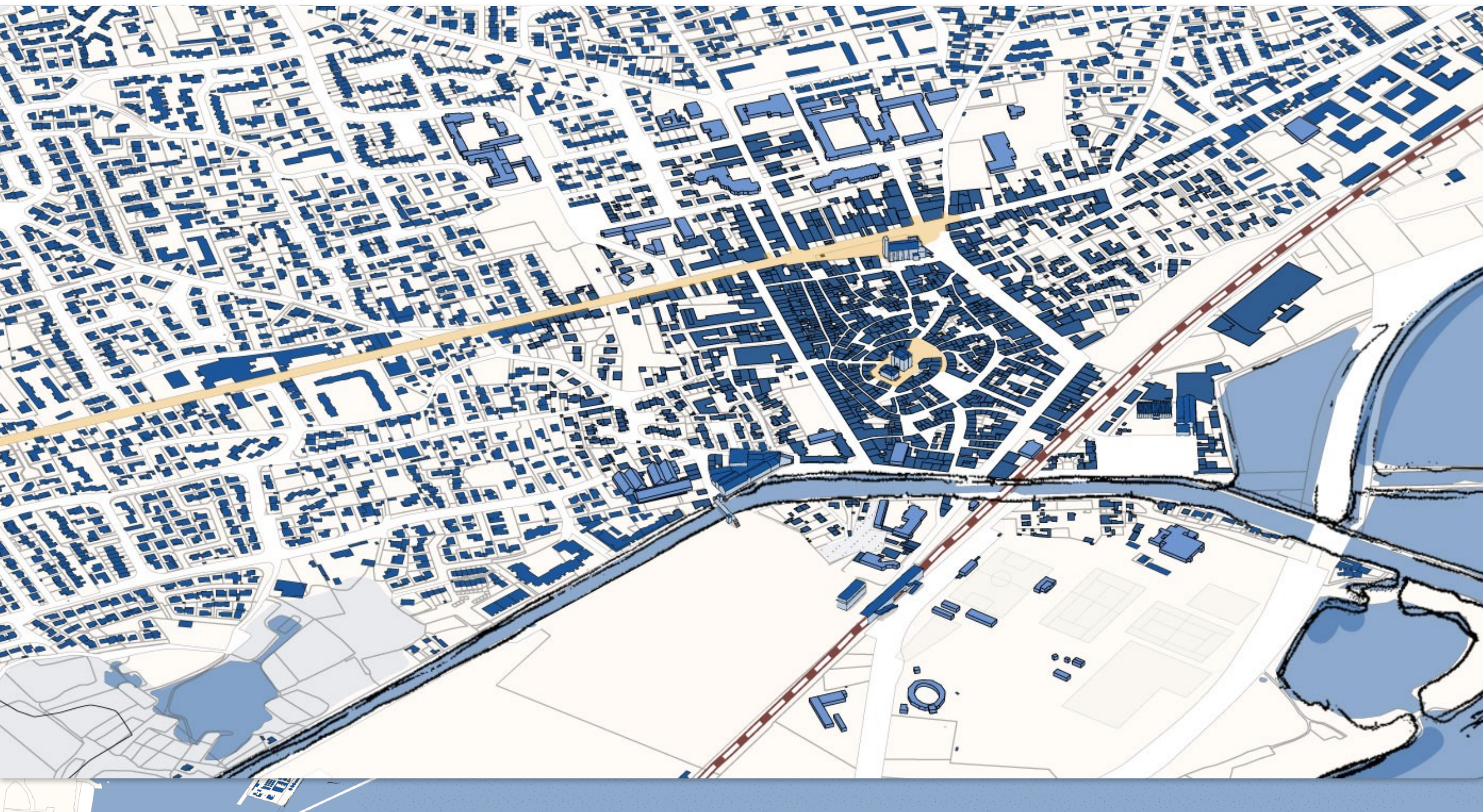
Une extension du centre-ville dédiée aux événements et à la culture



PARTIE 2

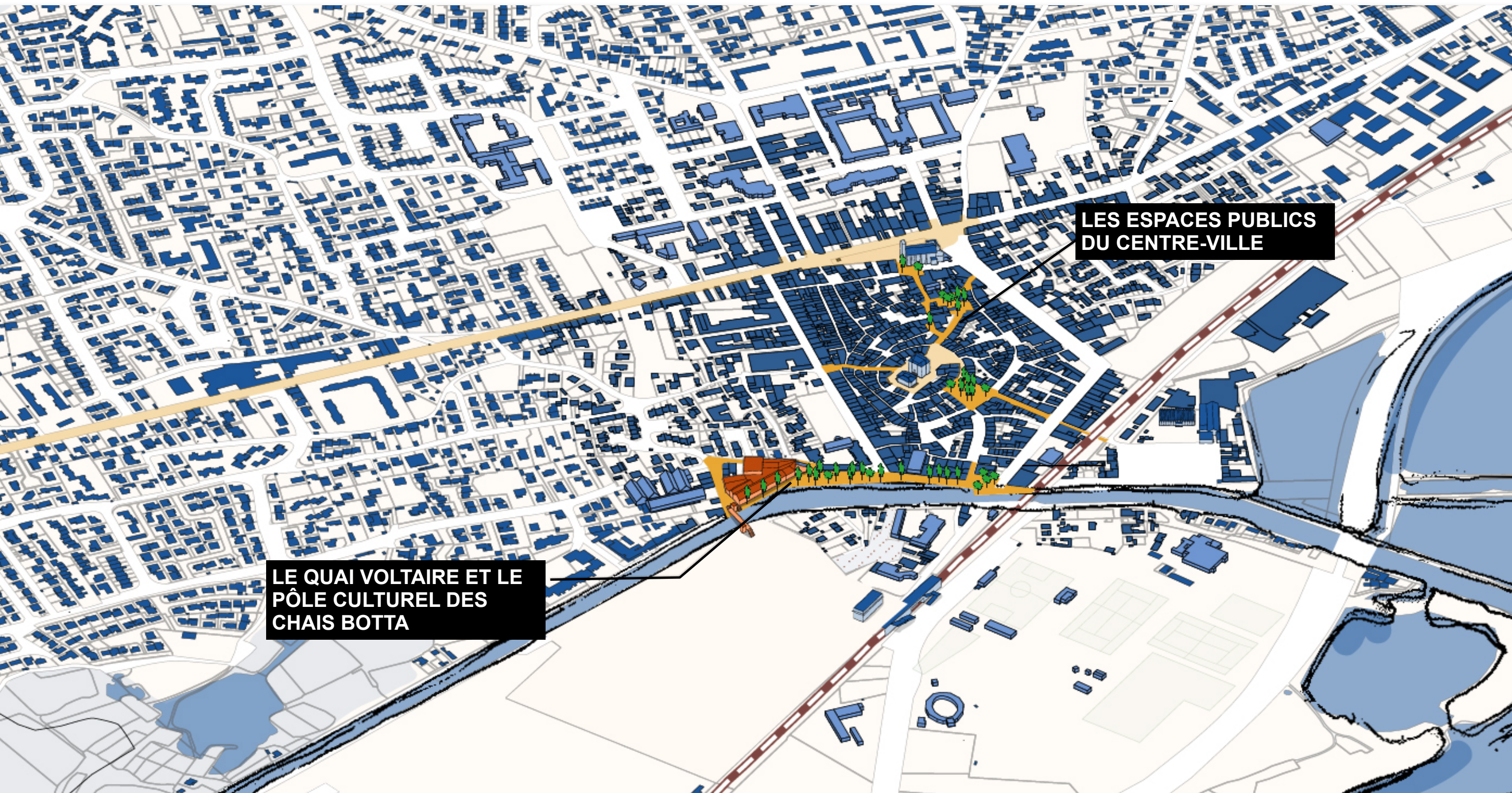
PRÉSENTATION DÉTAILLÉES DES PROJETS EN L'ÉTAT DE DÉFINITION

UNE CENTRALITÉ ÉTENDUE ET RENFORCÉE POUR TOUS LES FRONTIGNANAIS



« Et pour moi, garder la taille humaine, c'est développer le centre-ville, c'est développer les alentours du canal, c'est ce qui est en cours »

UNE RÉNOVATION DU CENTRE HISTORIQUE INITIÉE

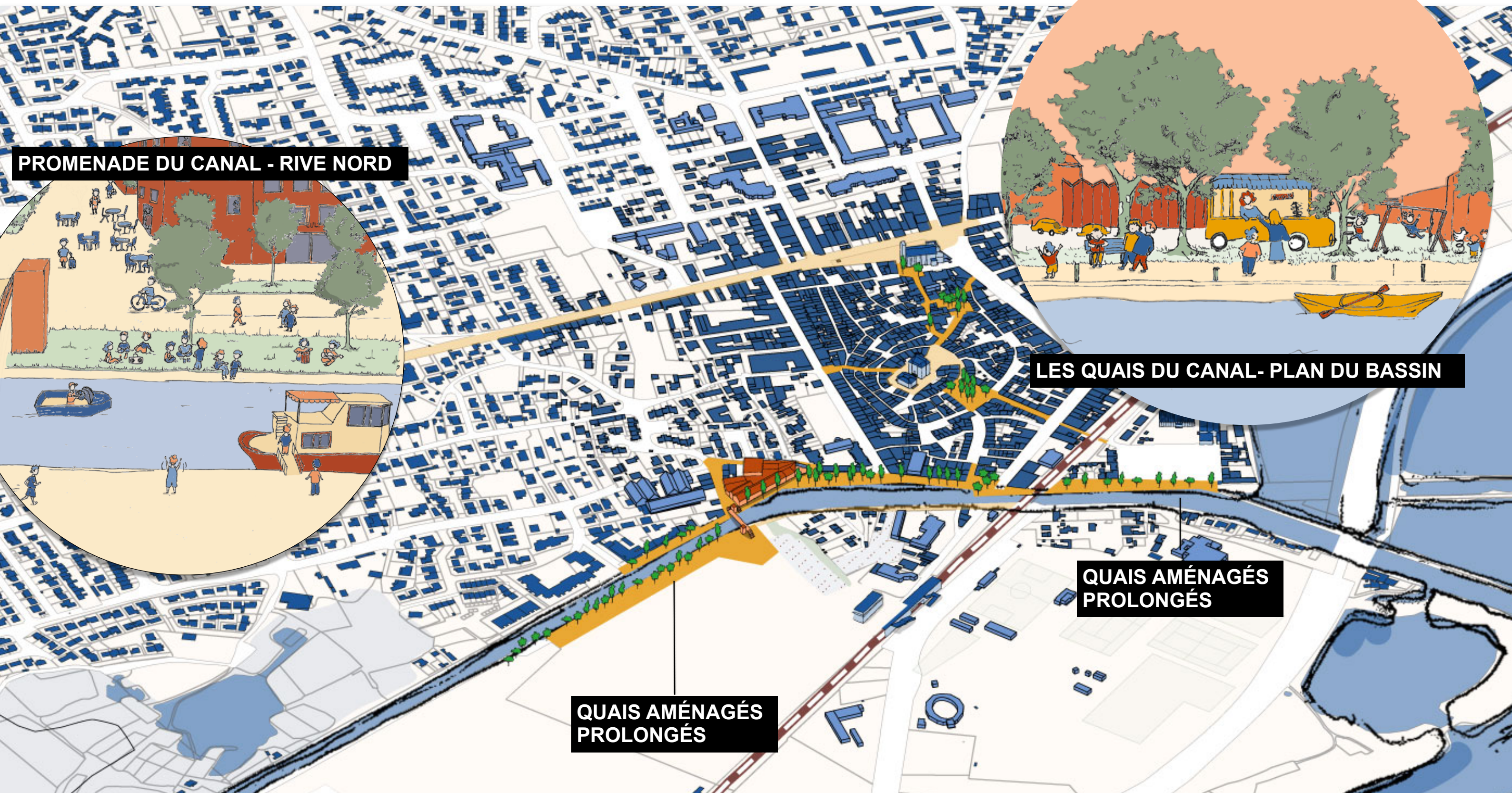


LES ESPACES PUBLICS
DU CENTRE-VILLE

LE QUAI VOLTAIRE ET LE
PÔLE CULTUREL DES
CHAISS BOTTA

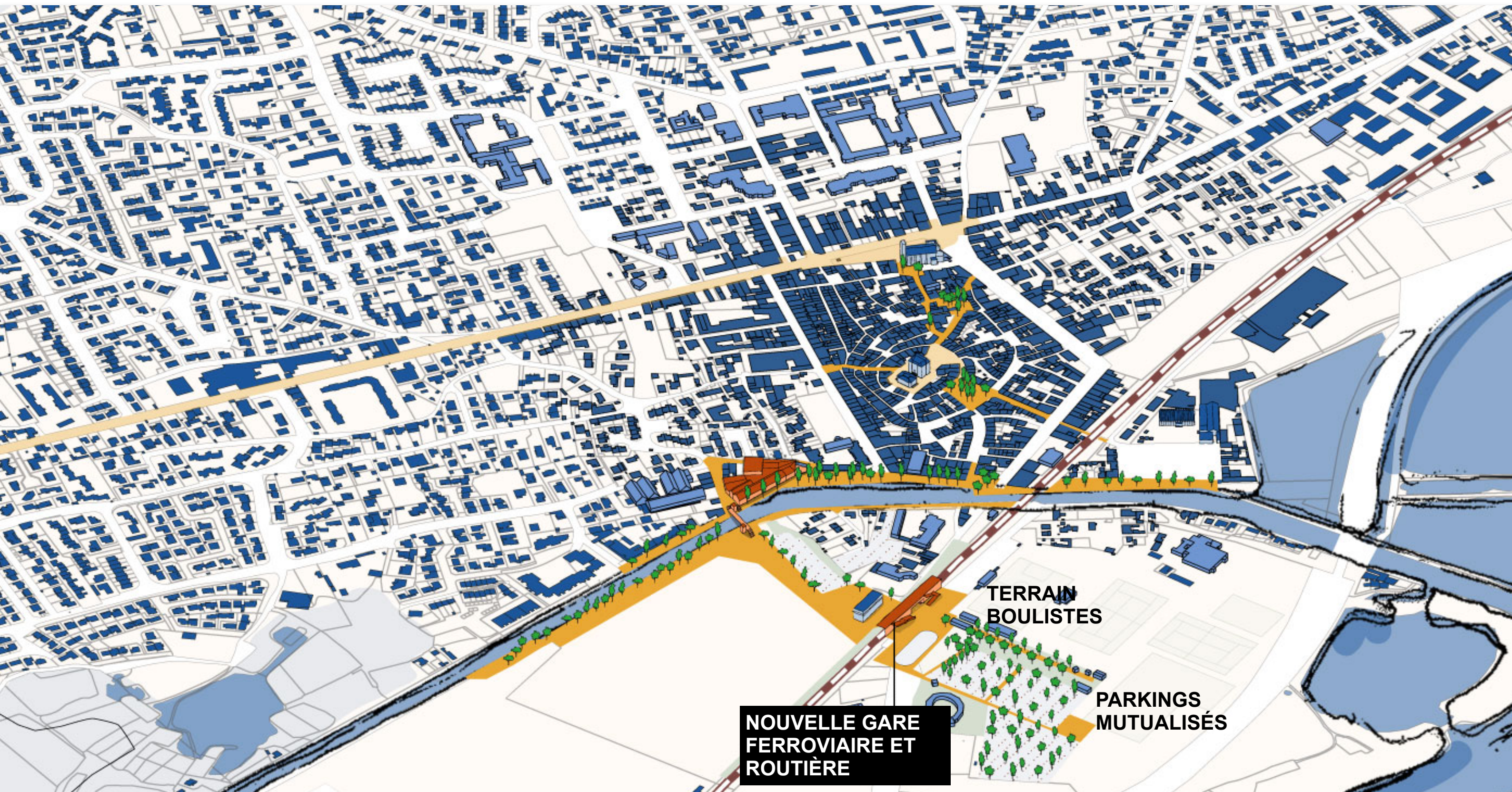
« Et pour moi, garder la taille humaine, c'est développer le centre-ville, c'est développer les alentours du canal, c'est ce qui est en cours »

PROLONGER LES AMÉNAGEMENTS POUR RÉINVESTIR TOUTES LES FAÇADES DU CANAL



« Il y a le bel exemple d'avoir refait le canal. J'ai vu ces tables et ces bancs. J'ai vu plein de gens prendre possession de ces lieux-là. Je me suis dit, Il en manque parce que c'est des lieux où ils se retrouvent, ils sont à plusieurs, à prendre possession de la rue. Et ça, je trouve ça génial. »

FACILITER LA CONNEXION À LA NOUVELLE GARE



« C'est vrai que la gare, qu'on soit handicapé ou avec une poussette, on ne peut pas prendre le train à la gare. »

INVESTIR LA FRICHE MOBIL ET LE PLAN DU BASSIN POUR COMPLÉTER L'OFFRE DU CENTRE VILLE



INVESTIR LES ESPACES
LIBÉRÉS POUR DES
ÉVÈNEMENTS, DES BARS,
DES LIEUX FESTIFS ET
CULTURELS

ACCUEILLIR DE NOUVELLES ACTIVITÉS :
LOISIRS, ARTISANAT, RESTAURATION,
ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

« (Avec) le site Exxon Mobil, on a la chance d'avoir un deuxième centre-ville en centre-ville. »

INVESTIR LA FRICHE MOBIL ET LE PLAN DU BASSIN POUR COMPLÉTER L'OFFRE DU QUAI VOLTAIRE

ALLER VERS LA NOUVELLE GARE

NOUVEAUX BÂTIS ÉCONOMIQUE / HÔTEL / BUREAUX

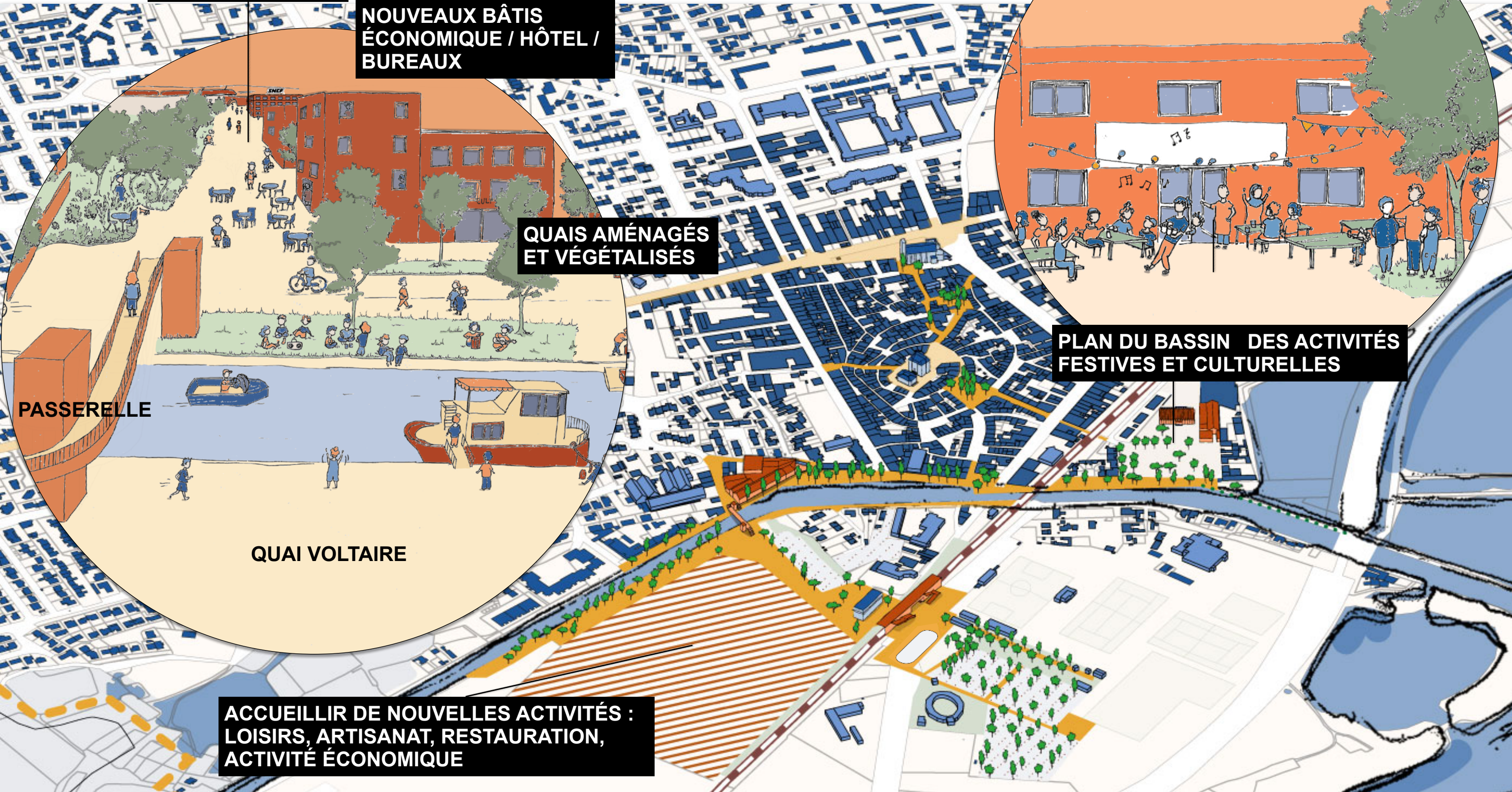
QUAIS AMÉNAGÉS ET VÉGÉTALISÉS

PLAN DU BASSIN DES ACTIVITÉS FESTIVES ET CULTURELLES

PASSERELLE

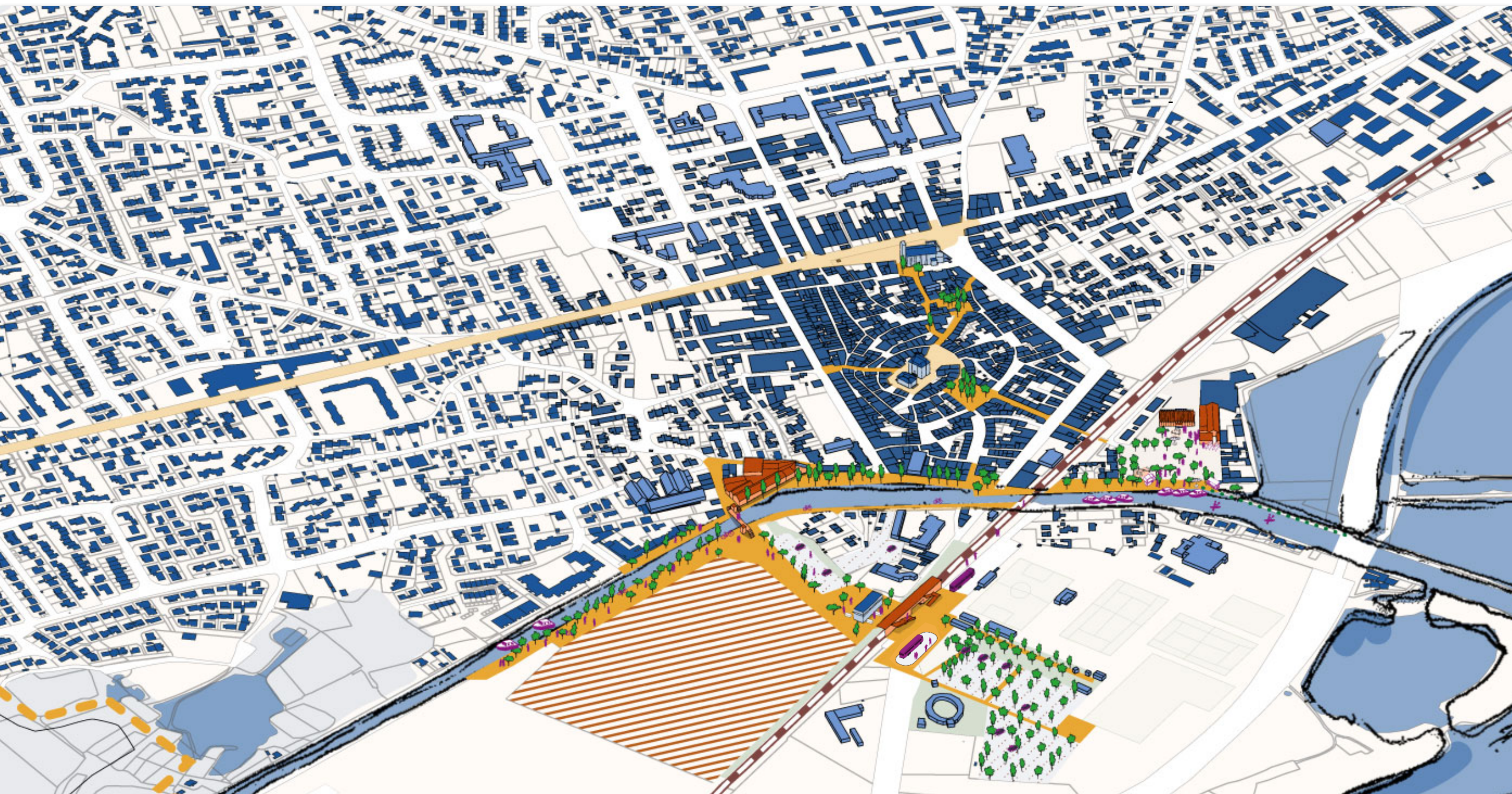
QUAI VOLTAIRE

ACCUEILLIR DE NOUVELLES ACTIVITÉS : LOISIRS, ARTISANAT, RESTAURATION, ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



« Je vais surenchérir sur la jeunesse, l'attractivité, la festivité. Ce que j'ai entendu le plus, en tout cas, du reportage, c'était que ça manquait de rassemblement, que ce soit en fin de travail ou que ce soit pour les jeunes. »

UNE CENTRALITÉ ÉTENDUE ET RENFORCÉE POUR TOUS LES FRONTIGNANAIS



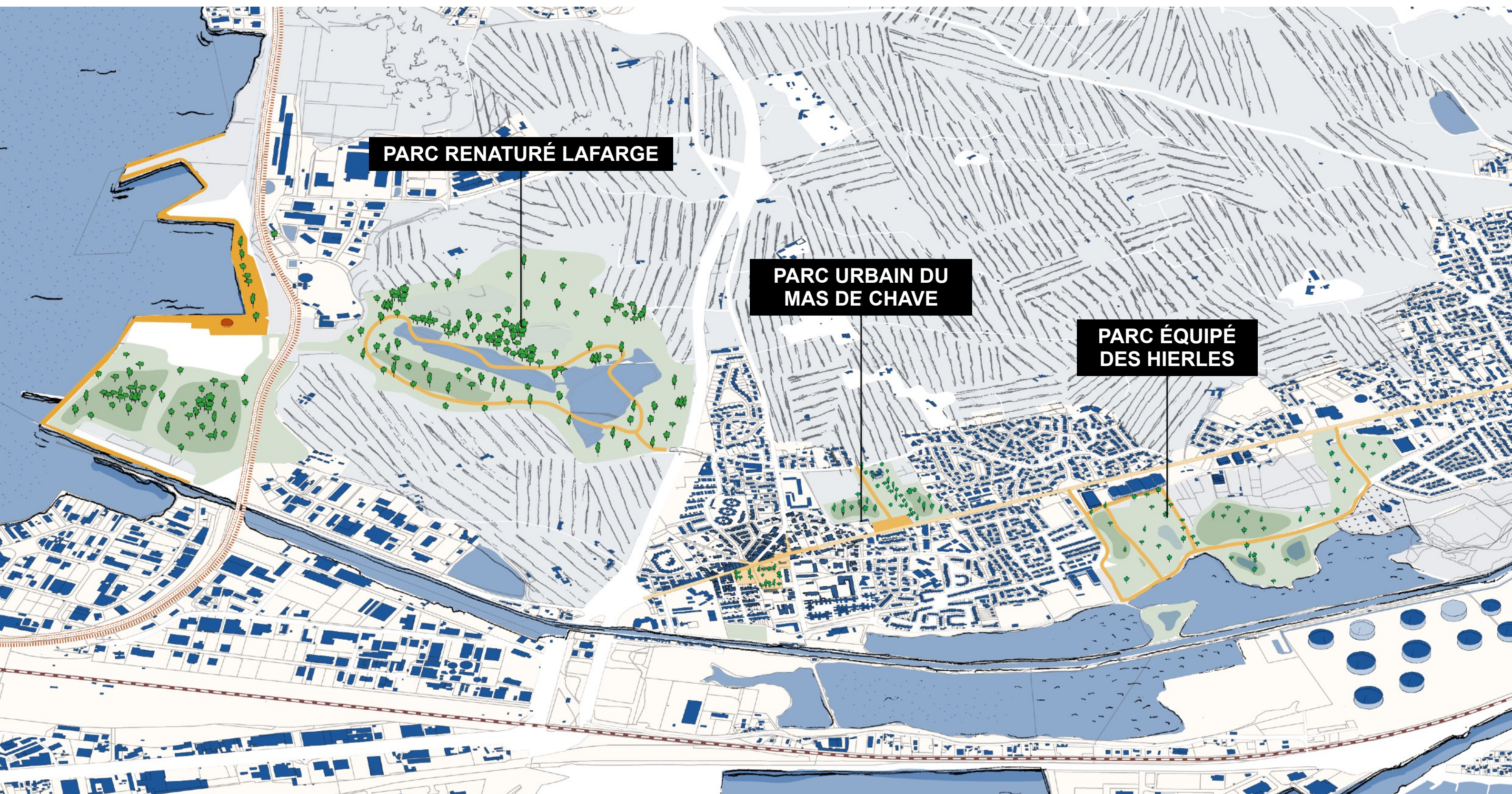
ACTIVER LA FRANGE SUD POUR COMPLÉTER L'OFFRE DE LOISIR ET PRÉPARER L'AVENIR



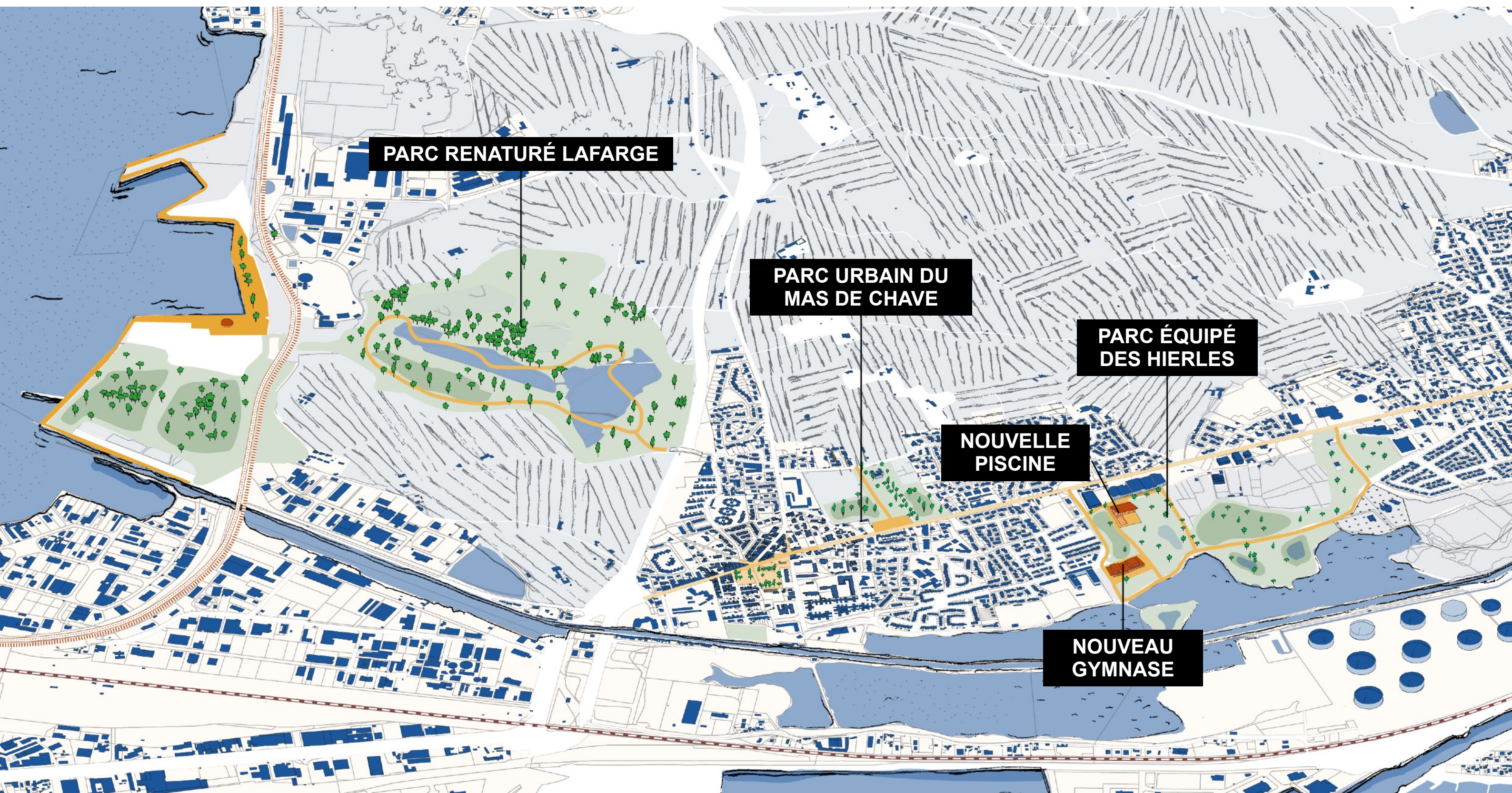
« On est sur des secteurs de friches industrielles. Donc autant les requalifier et amener du logement, du bien vivre. (...) Et on évitera de construire sur des zones qui sont déjà vertes et qu'on voudra conserver vertes. »

OUVRIR LES FRICHES, NOUVEAUX ESPACES DE PARC « NATURE » DANS LA VILLE

« Le Central Park, c'est une image, mais en tout cas, ça a parlé visiblement cette notion d'avoir à la fois de la nature, mais sur un centre-ville »

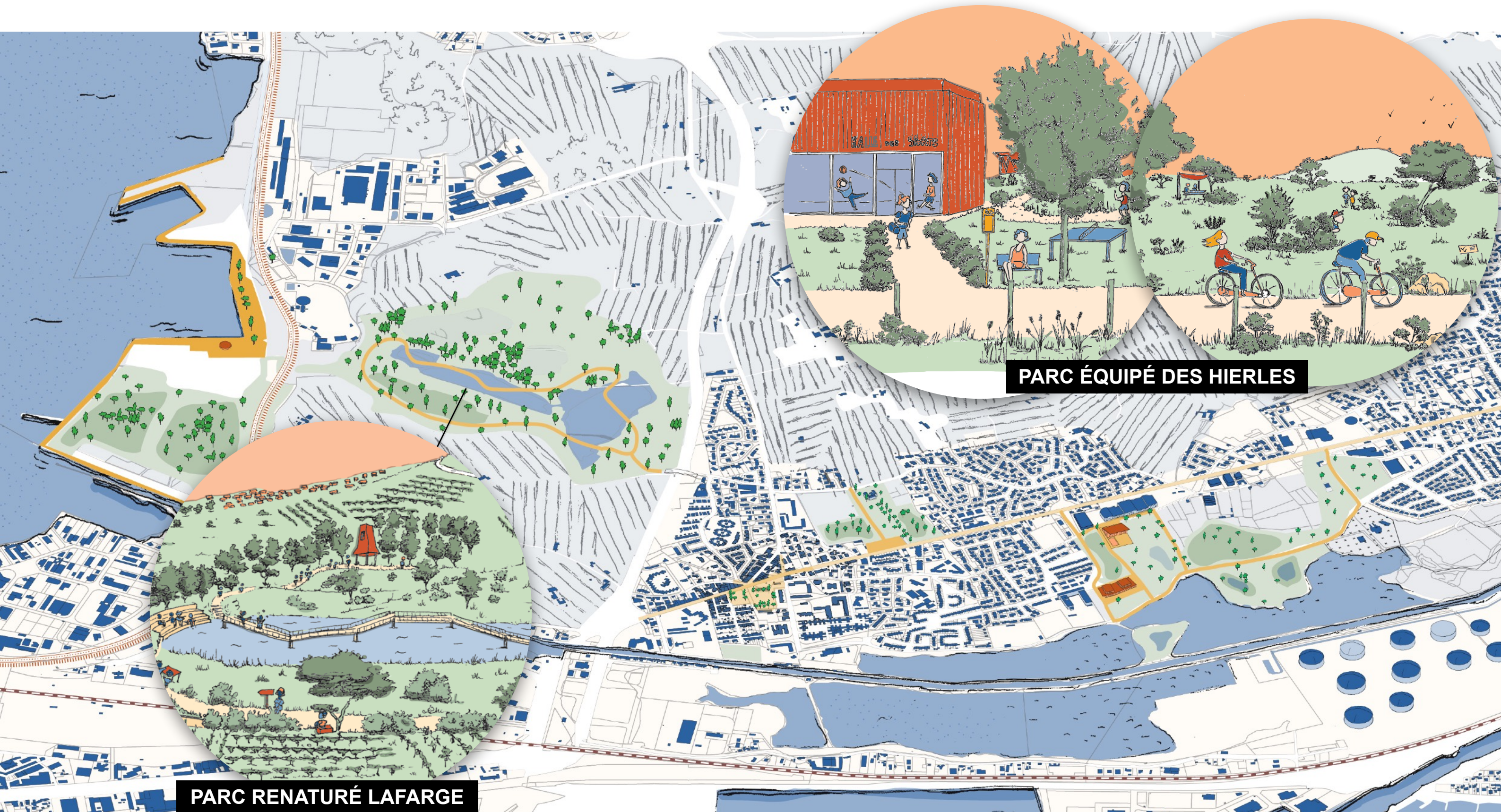


OUVRIR LES FRICHES, NOUVEAUX ESPACES DE PARC « NATURE » DANS LA VILLE



« Il manque un espace où tout le monde peut se rassembler. Moi, en étant jeune, je n'ai pas la notion de ville où il y a un parc, un endroit où on peut retrouver des infrastructures pour les enfants, des terrains sportifs terrains de basket, terrains de foot, terrains de volley, etc. »

OUVRIR LES FRICHES, NOUVEAUX ESPACES DE PARC « NATURE » DANS LA VILLE

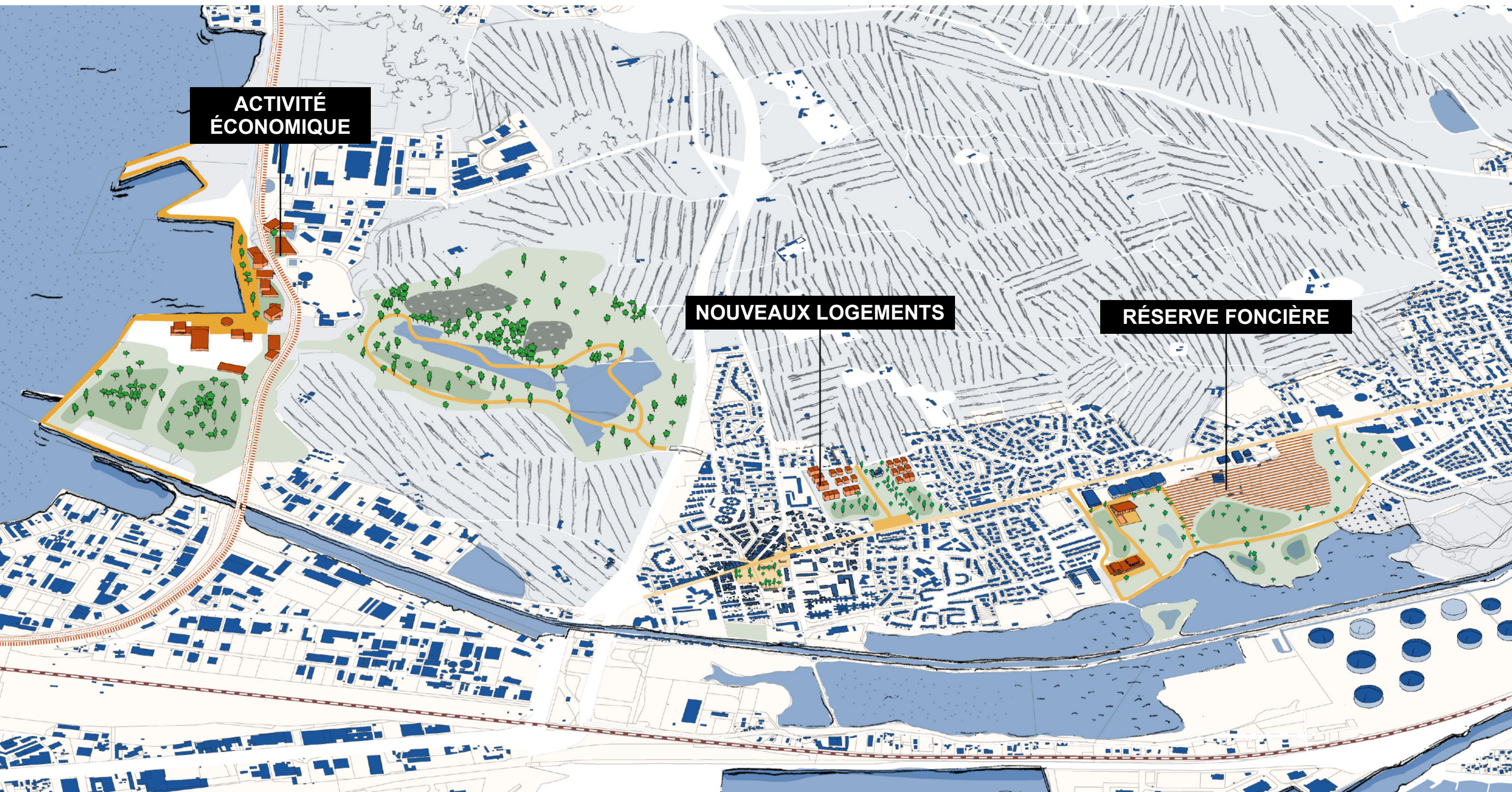


PARC ÉQUIPÉ DES HIERLES

PARC RENATURÉ LAFARGE

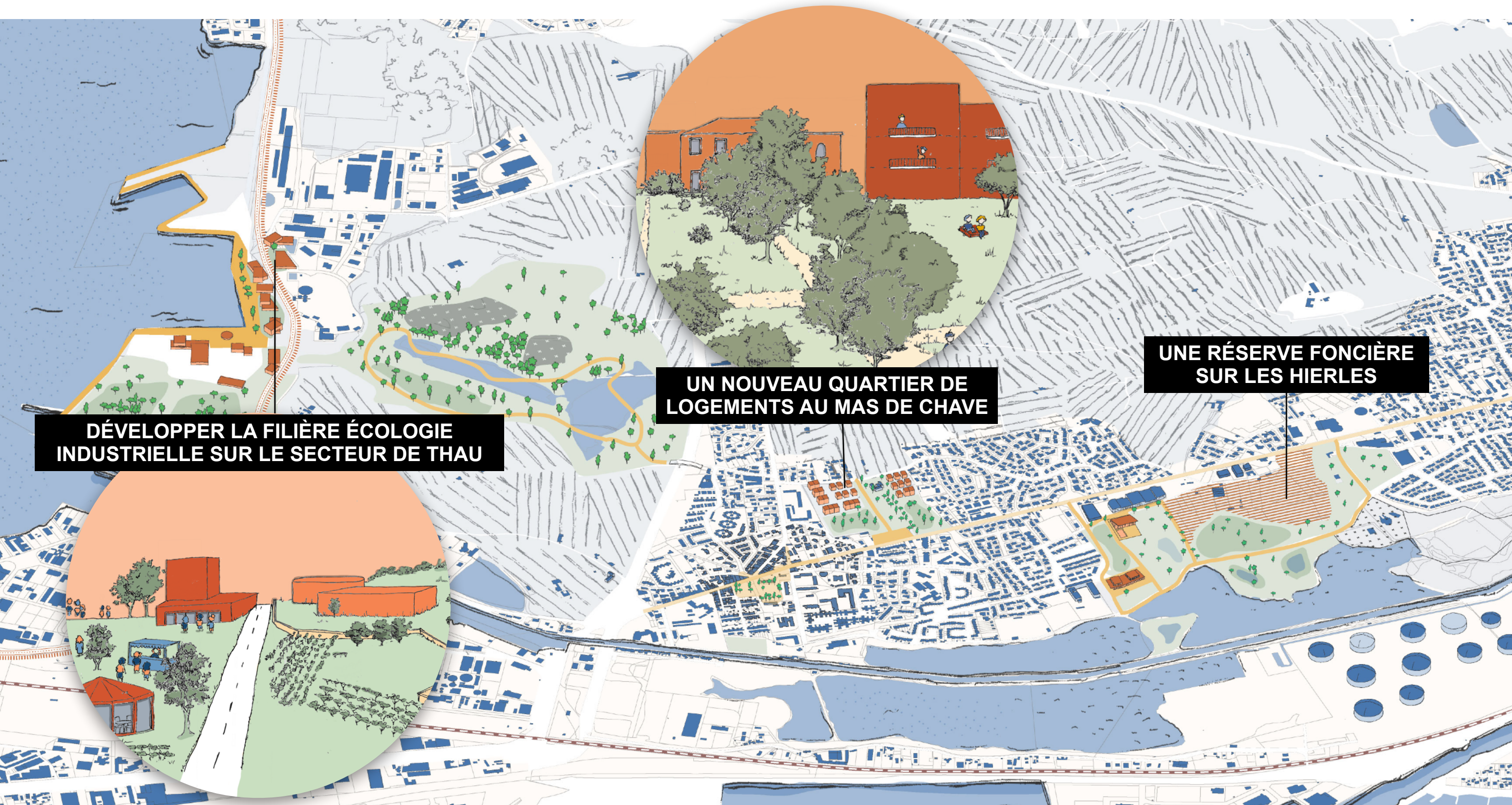
« Il manque un espace où tout le monde peut se rassembler. Moi, en étant jeune, je n'ai pas la notion de ville où il y a un parc, un endroit où on peut retrouver des infrastructures pour les enfants, des terrains sportifs terrains de basket, terrains de foot, terrains de volley, etc. »

PRÉPARER L'AVENIR AVEC DE NOUVEAUX LOGEMENTS ET DES PROGRAMMES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



« Le côté développement, il passe par le logement. Après, c'est toujours la question de jusqu'où Frontignan grandit. »

PRÉPARER L'AVENIR AVEC DE NOUVEAUX LOGEMENTS ET DES PROGRAMMES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



DÉVELOPPER LA FILIÈRE ÉCOLOGIE INDUSTRIELLE SUR LE SECTEUR DE THAU

UN NOUVEAU QUARTIER DE LOGEMENTS AU MAS DE CHAVE

UNE RÉSERVE FONCIÈRE SUR LES HIERLES

« Le côté développement, il passe par le logement. Après, c'est toujours la question de jusqu'où Frontignan grandit. »

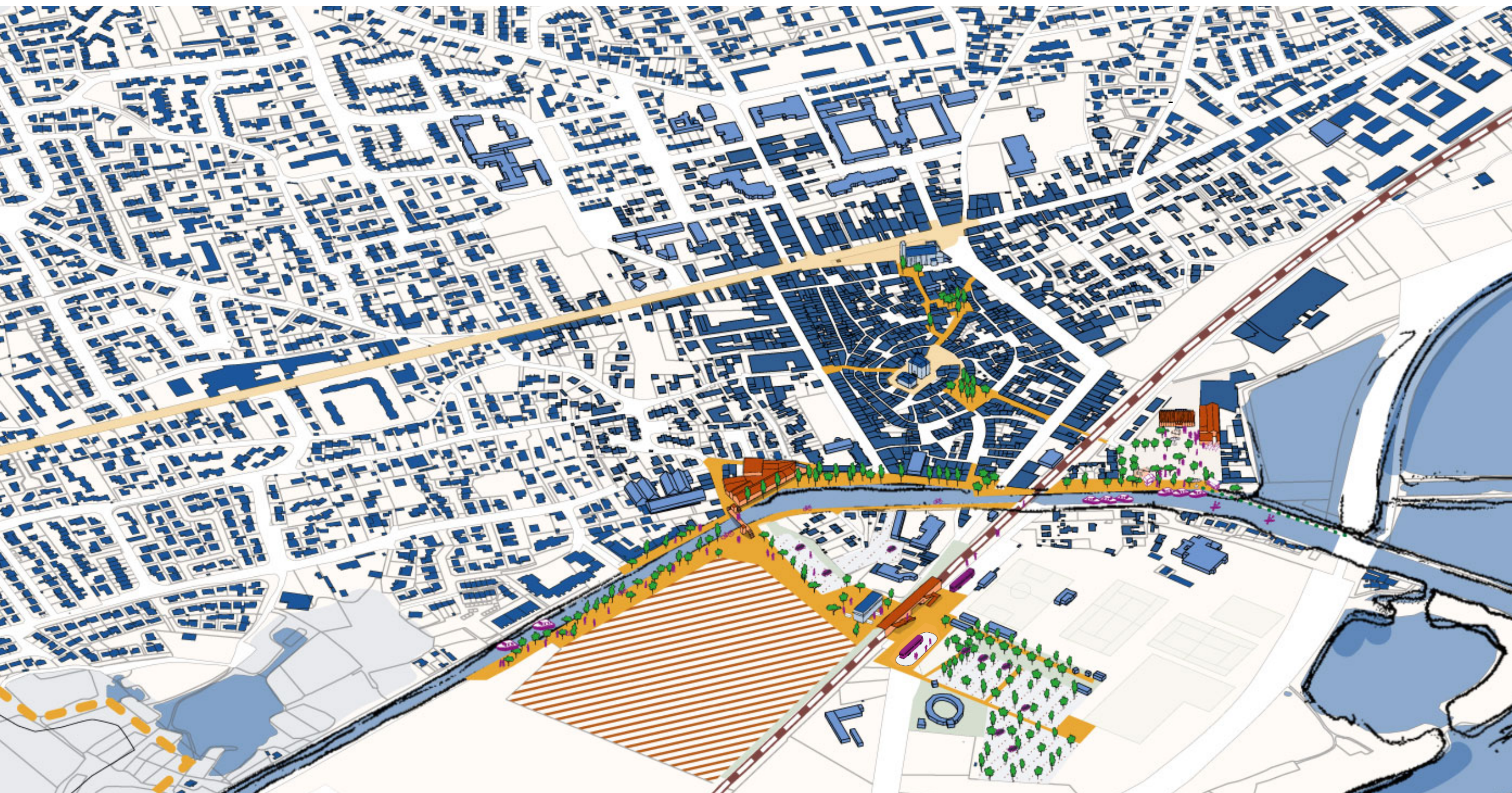
ACTIVER LA FRANGE SUD POUR COMPLÉTER L'OFFRE DE LOISIRS ET PRÉPARER L'AVENIR



« On est sur des secteurs de friches industrielles. Donc autant les requalifier et amener du logement, du bien vivre. (...) Et on évitera de construire sur des zones qui sont déjà vertes et qu'on voudra conserver vertes. »

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

« Rester une ville à taille humaine »



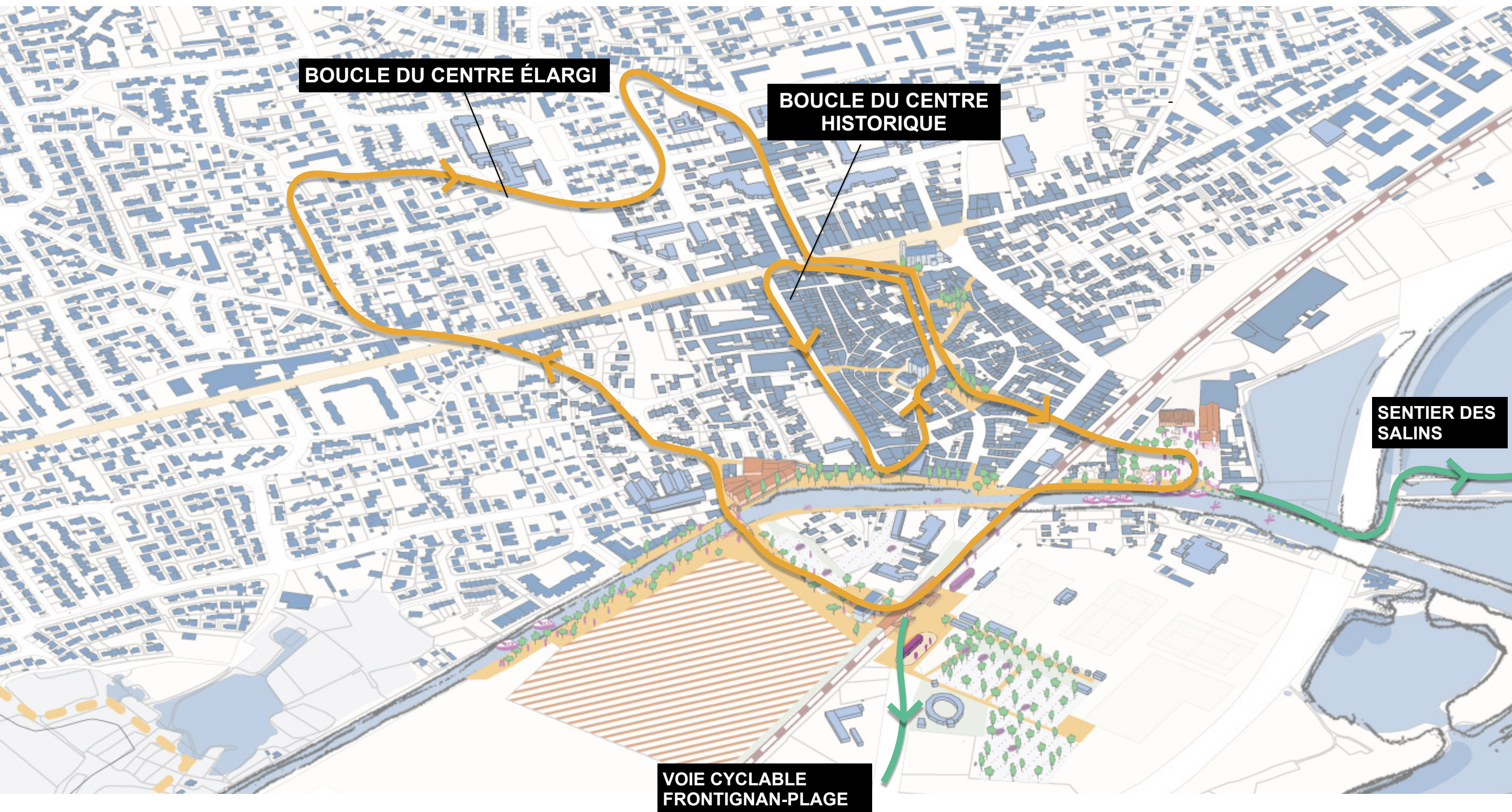
FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

« Rester une ville à taille humaine »



FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

« Rester une ville à taille humaine »



FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN



« Et puis, je voulais surtout que Frontignan garde sa plage exceptionnelle, son canal exceptionnel et ses salins aussi, parce que que ce soit été comme hiver, il y a des promenades super agréables à y faire. »

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN



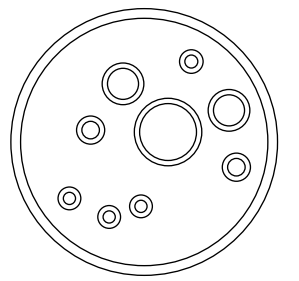
« Et puis, je voulais surtout que Frontignan garde sa plage exceptionnelle, son canal exceptionnel et ses salins aussi, parce que que ce soit été comme hiver, il y a des promenades super agréables à y faire. »

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : COMPLÉTER LES PARCOURS POUR RELIER LES LIEUX DE VIE D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

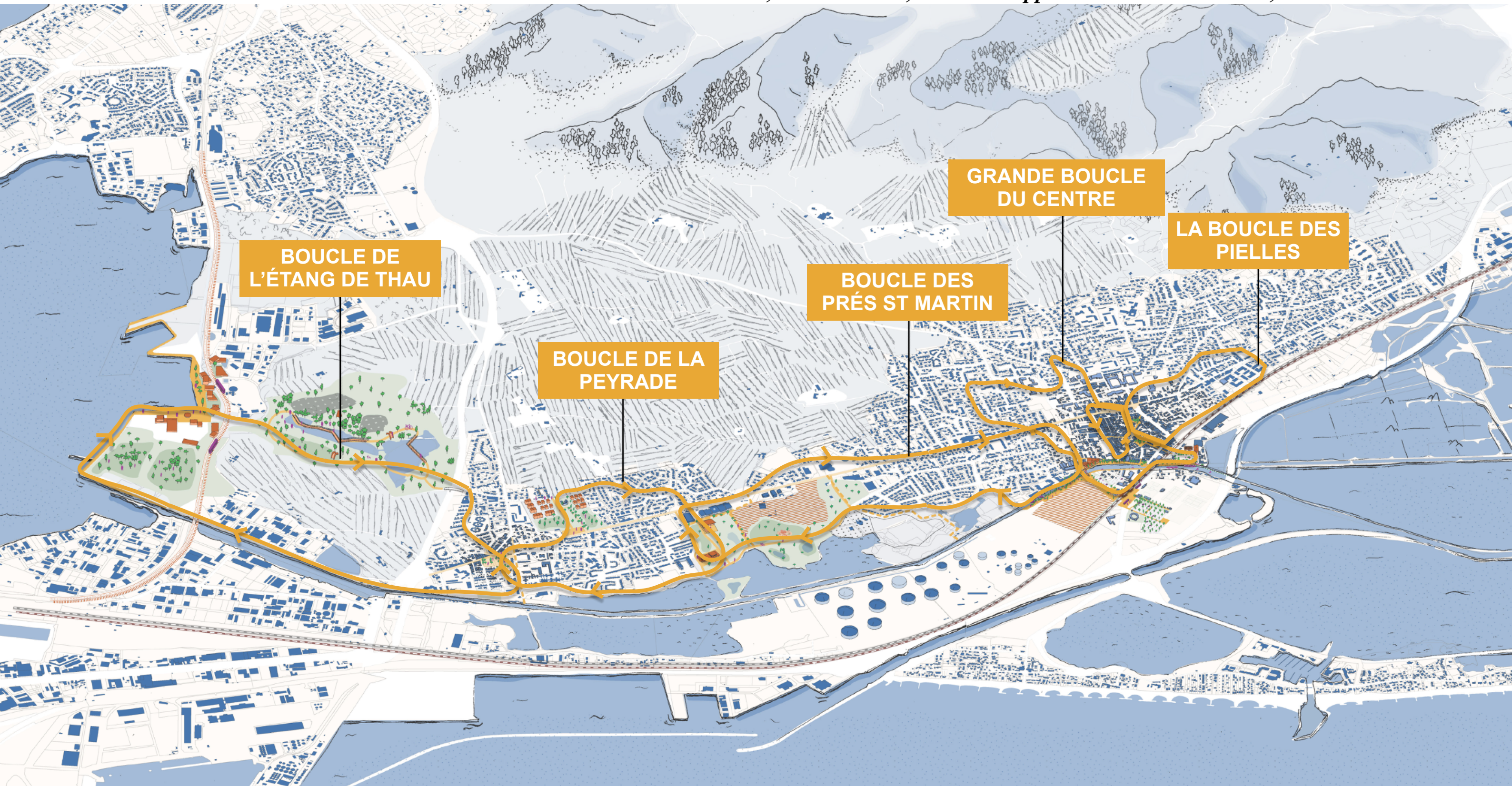


« Et puis, je voulais surtout que Frontignan garde sa plage exceptionnelle, son canal exceptionnel et ses salins aussi, parce que que ce soit été comme hiver, il y a des promenades super agréables à y faire. »

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : LES BOUCLES FRONTIGNANAISES



« Et pour moi, garder la taille humaine, c'est développer le centre-ville, c'est développer les alentours du canal, c'est en cours, c'est développer le secteur du Barnier, c'est en cours. »



Les boucles de proximité

Ex : La boucle du Centre, la boucle de La Peyrade, la boucle de Frontignan-plage...

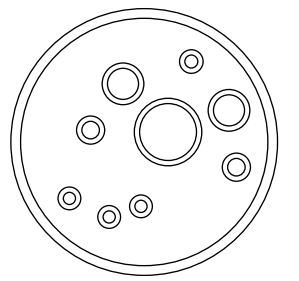
Les boucles interquartier

Ex : La boucle du Mas de Chave, la boucle des Prés Salins...

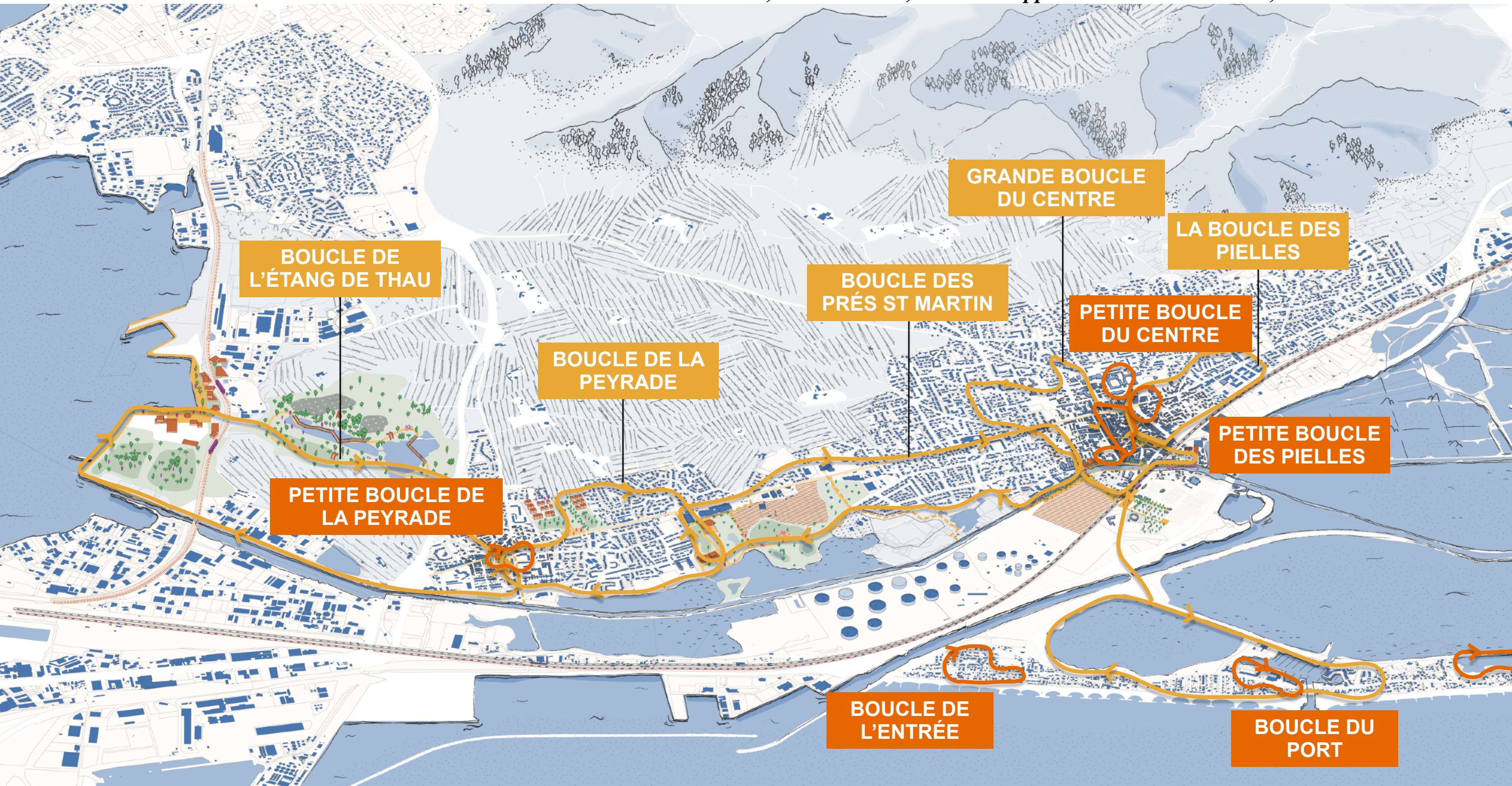
Les boucles grand paysage

Ex : La grande boucle de la mer à la Gardiole

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : LES BOUCLES FRONTIGNANAISES



« Et pour moi, garder la taille humaine, c'est développer le centre-ville, c'est développer les alentours du canal, c'est en cours, c'est développer le secteur du Barnier, c'est en cours. »



Les boucles de proximité

Ex : La boucle du Centre, la boucle de La Peyrade, la boucle de Frontignan-plage...

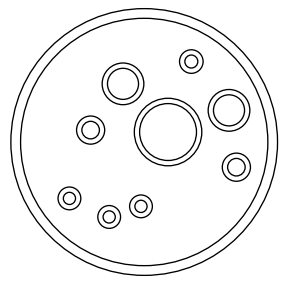
Les boucles interquartier

Ex : La boucle du Mas de Chave, la boucle des Prés Salins...

Les boucles grand paysage

Ex : La grande boucle de la mer à la Gardiole

LES BOUCLES FRONTIGNANAISES : DES DISPOSITIFS LÉGERS ET À CO-CONSTRUIRE



« Même si on a grandi, on est resté une ville où les gens se parlent »

« Je pense aux personnes à mobilité réduite. Ces personnes en fauteuil roulant qui ne peuvent pas passer d'un trottoir à un autre. »



Les boucles de proximité

Ex : La boucle du Centre, la boucle de La Peyrade

- Rendre plus confortables les itinéraires du quotidien
- Faciliter la marche de tous les piétons
- Climatiser, végétaliser, équiper de bancs

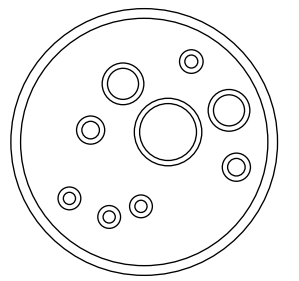
Une boucle, des destinations :

- Commerces de bouche
- Equipement de proximité (scolaire, administratif)
- Café / restaurant
- Espace public
- Patrimoine remarquable
- Transports publics (PEM, Bus...)



Mettre en place une boucle de proximité : compléter le maillage de bancs, d'ombrage, d'arceaux vélos et les relier par une micro-signalétique (au sol par exemple)

LES BOUCLES FRONTIGNANAISES : DES DISPOSITIFS LÉGERS ET À CO-CONSTRUIRE



« Autrement, le climat, je pense qu'il faut faire beaucoup plus. C'est-à-dire qu'il faut, comme disait un monsieur tout à l'heure, implanter des petites forêts, planter des haies dans les vignes »



Les boucles inter quartier

Ex : La boucle du Mas de Chave, la boucle des Prés Saint-Martin...

- Relier les quartiers aux centralités, parcs, équipements communaux
- Répondre aux besoins de déplacement du quotidien des jeunes notamment
- Créer des parcours du quotidien qui peuvent être aussi des lieux de promenades
- Faciliter les pauses par de l'ombrage et des points d'étapes

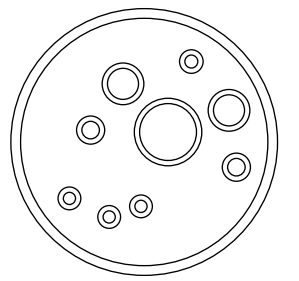
Une boucle, des destinations :

- Quartiers résidentiels
- Equipements d'échelle communale (piscine, collège, gymnase, mairie, salle polyvalente...)
- Espaces naturels / de loisir
- Commerce (commerce de bouche ou café ou buvette...)

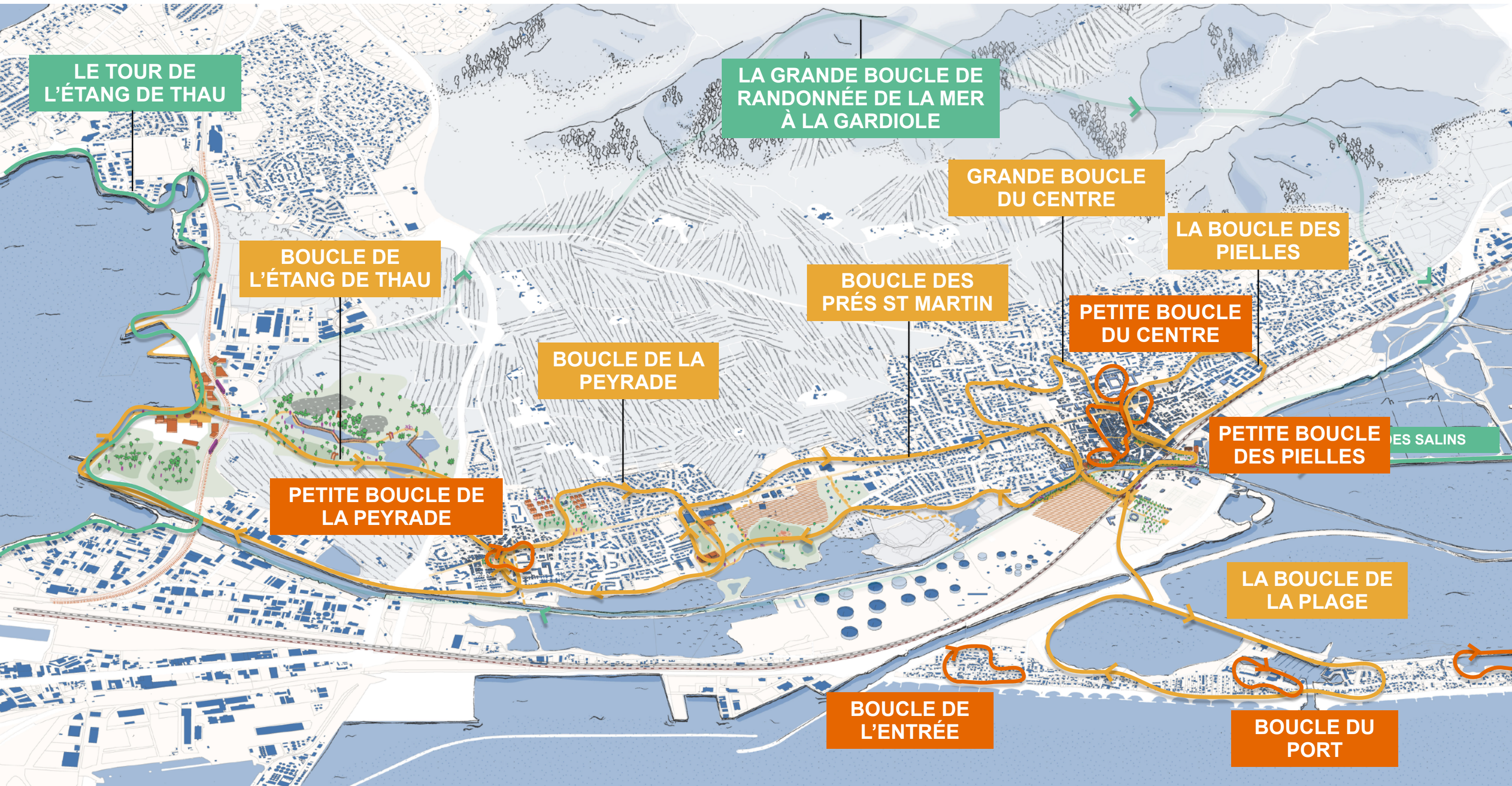


La boucle interquartier : relier les destinations ; passer par les rues ombragées, jalonner par des micro-services (arrêt de bus, point d'eau, café, arceaux vélo...), signaler.

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : LES BOUCLES FRONTIGNANAISES



« Notre atout, ça serait la ville côtière et également la nature. »



Les boucles de proximité

Ex : La boucle du Centre, la boucle de La Peyrade, la boucle de Frontignan-plage...

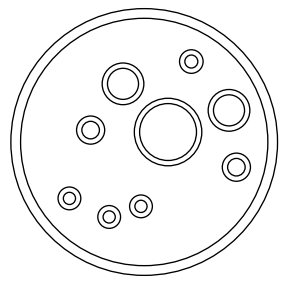
Les boucles interquartier

Ex : La boucle du Mas de Chave, la boucle des Prés Salins...

Les boucles grand paysage

Ex : La grande boucle de la mer à la Gardiole

LES BOUCLES FRONTIGNANAISES : DES DISPOSITIFS LÉGERS ET À CO-CONSTRUIRE



« *Nous avons des étangs, nous avons la mer, nous avons la plage, nous avons la Gardiole, nous avons des magnifiques vignes* »



Les boucles grand paysage

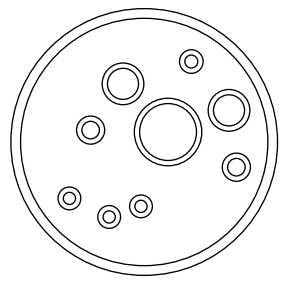
*Ex : La grande boucle de la mer à la Gardiole
La boucle des Salins au vignoble*

- Traversée des grands sites et espaces naturels
- Traversée des quartiers résidentiels
- Interconnexion avec les boucles urbaines et avec les sentiers de randonnée



La boucle Grand Paysage : définir le parcours collectivement, intervenir a minima, relier avec un vocabulaire commun discret.

FAIRE LA VILLE DU QUART D'HEURE : LES BOUCLES FRONTIGNANAISES

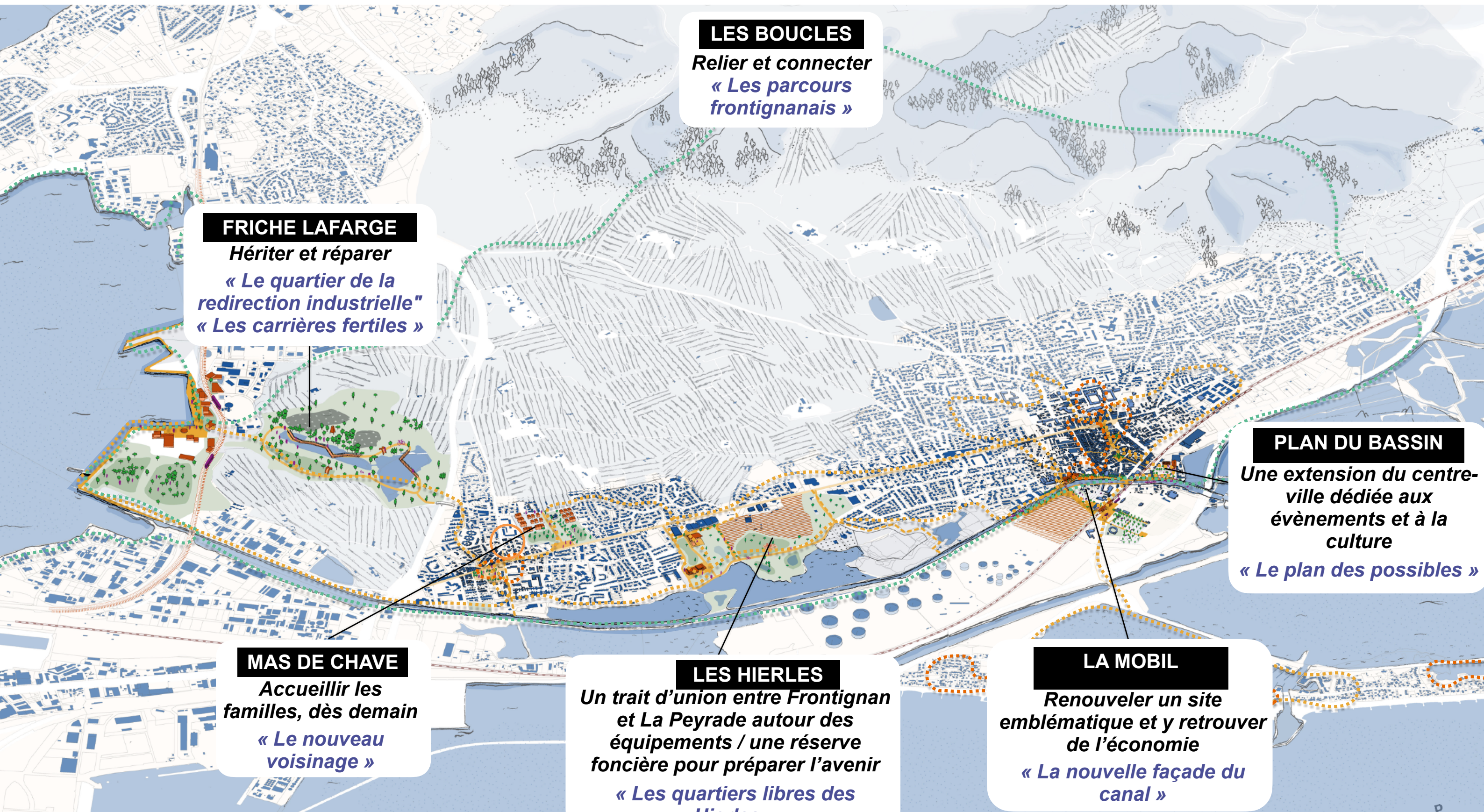


nous avons des étangs, nous avons la mer, nous avons la plage, nous avons la Gardiole, nous avons des magnifiques vignes
Une ville à taille humaine



MUTATION DE LA FRANGE SUD DE FRONTIGNAN

DES SITES INTERCONNECTÉS PARTICIPANT À CONSTRUIRE LE FRONTIGNAN DE DEMAIN



LES BOUCLES

Relier et connecter
« Les parcours frontignanais »

FRICHE LAFARGE

Hériter et réparer
« Le quartier de la redirection industrielle »
« Les carrières fertiles »

MAS DE CHAVE

Accueillir les familles, dès demain
« Le nouveau voisinage »

LES HIERLES

Un trait d'union entre Frontignan et La Peyrade autour des équipements / une réserve foncière pour préparer l'avenir
« Les quartiers libres des Hierles »

LA MOBIL

Renouveler un site emblématique et y retrouver de l'économie
« La nouvelle façade du canal »

PLAN DU BASSIN

Une extension du centre-ville dédiée aux événements et à la culture
« Le plan des possibles »

LES HIERLES

UN TRAIT D'UNION ENTRE FRONTIGNAN ET LA PEYRADE AUTOUR DES ÉQUIPEMENTS / UNE RÉSERVE FONCIÈRE POUR PRÉPARER L'AVENIR



« Les Quartiers Libres des Hierles »
Illustration des ambiances possibles sur les Hierles

LA FRICHE MOBIL

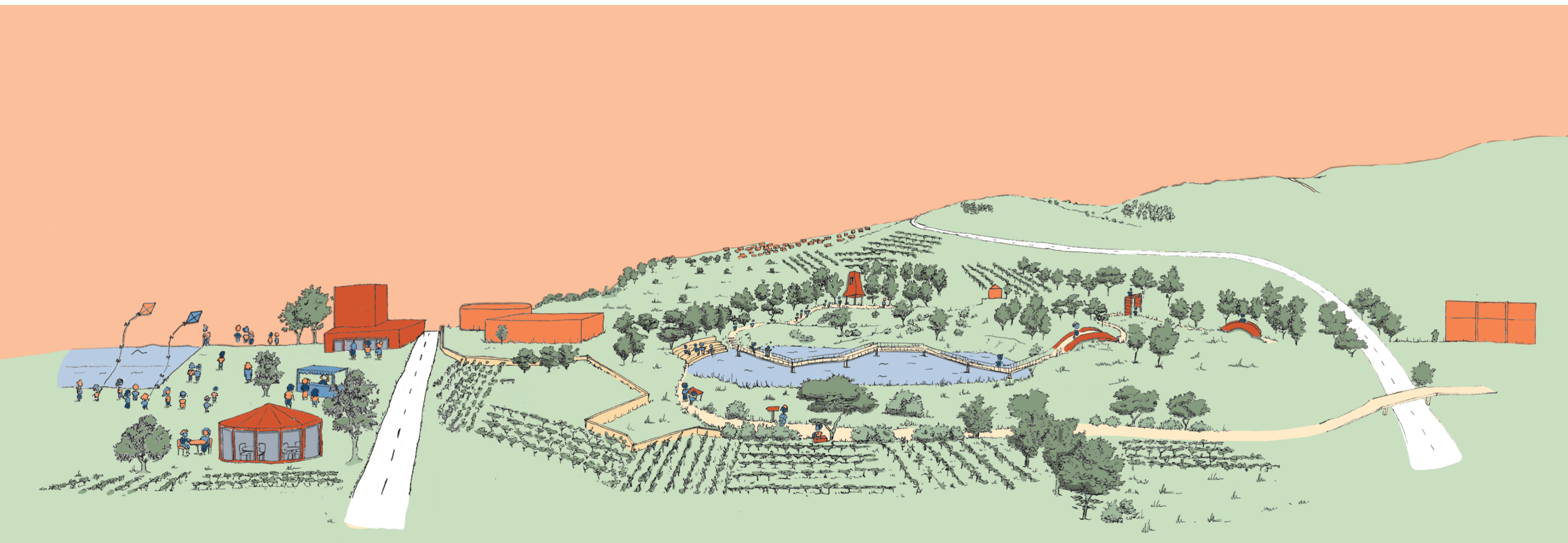
RENOUVELER UN SITE EMBLÉMATIQUE ET Y RETROUVER DE L'ÉCONOMIE



« La nouvelle façade du canal »
Illustration des ambiances possibles sur la friche Mobil

LA FRICHE LAFARGE

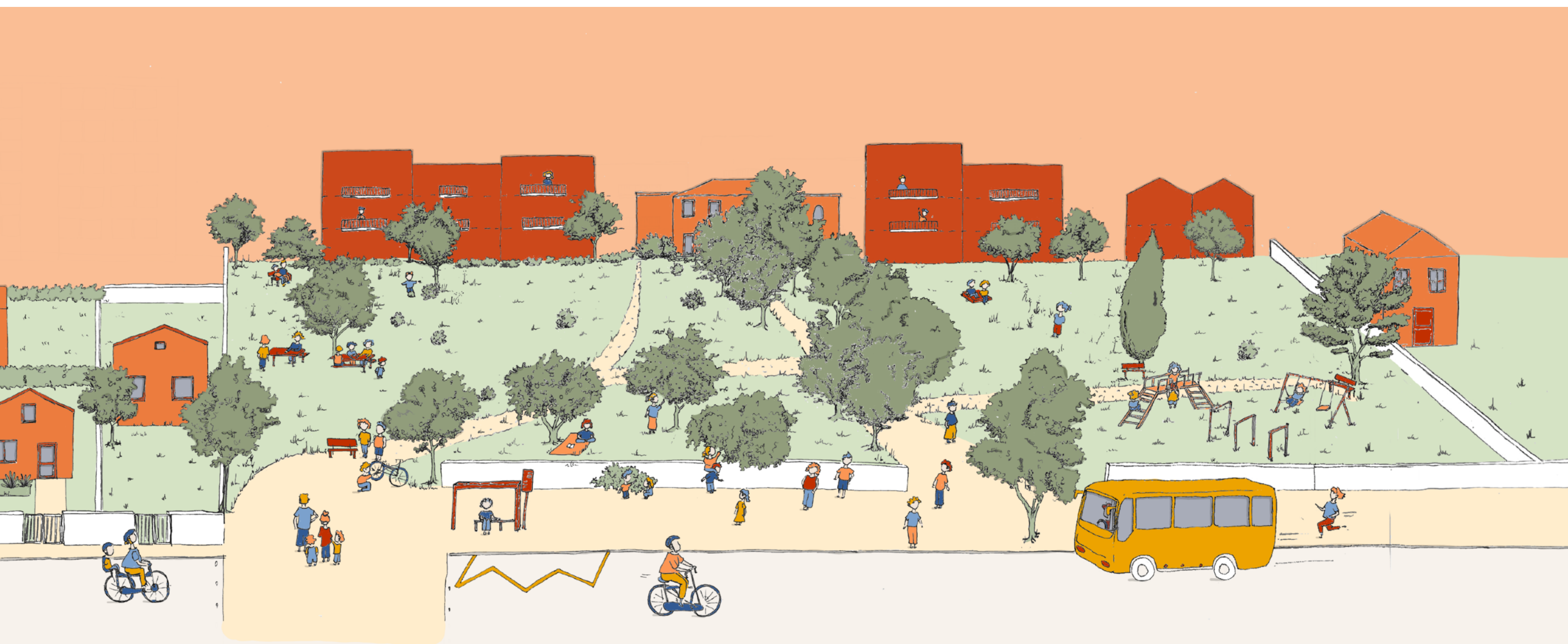
UN PARC DES CARRIÈRES RENATURÉES, DES NOUVELLES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET UNE OUVERTURE SUR LES BERGES DE L'ÉTANG DE THAU



*« Le parc des Carrières renaturées »
Illustration des ambiances possibles sur la Friche Lafarge*

LE MAS DE CHAVE

ACCUEILLIR LES FAMILLES, DÈS DEMAIN



« Les Nouveaux voisins du Mas de Chave »
Illustration des ambiances possibles sur le Mas de Chave

LE PLAN DU BASSIN

UNE EXTENSION DU CENTRE-VILLE DÉDIÉE AUX ÉVÈNEMENTS ET À LA CULTURE



« Le plan des possibles »
Illustration des ambiances possibles sur le Plan du Bassin

UNE CENTRALITÉ ÉTENDUE ET RENFORCÉE POUR TOUS LES FRONTIGNANAIS



« Il y a le bel exemple d'avoir refait le canal. J'ai vu ces tables et ces bancs. J'ai vu plein de gens prendre possession de ces lieux-là. Je me suis dit, Il en manque parce que c'est des lieux où ils se retrouvent, ils sont à plusieurs, à prendre possession de la rue. Et ça, je trouve ça génial. »

ACTIVER LA FRANGE SUD POUR COMPLÉTER L'OFFRE DE LOISIR ET PRÉPARER L'AVENIR



« On est sur des secteurs de friches industrielles. Donc autant les requalifier et amener du logement, du bien vivre. (...) Et on évitera de construire sur des zones qui sont déjà vertes et qu'on voudra conserver vertes. »

PASSAGERS
DES
VILLES

LA
STADIA.
URBANISME
HABITAT
PROGRAMMATION

**ETUDE URBAINE ET PAYSAGÈRE POUR UN SCHÉMA
DIRECTEUR DE LA FRANGE SUD DE FRONTIGNAN**
#Régénération / #Adaptation / #Ménagementf

Cheffe de projet : Eva Terliska

Tel / +33(0)7 84 96 91 42

Mail / et@passagersdesvilles.fr

→ passagersdesvilles.wordpress.com

